

Protokoll ordinarie årstämma i Bäckvägens andra samfällighetsförening 2016-03-20.

1. Styrelsens ordförande öppnar stämman.

2. Stämmans behöriga utlysande fastställdes.

3. Dagordningen godkändes.

4. Upprop och fullmakter

Sekreteraren tog närvaro och fullmakter för stämman. Närvarande: 91A, 91C, 91D, 95C, 97B, 97C, 99A, 101A, 101C, 101D, 103B, 103C, 103D, 105B, 105C, 105F, 107A, 109A, 109E, 111C, 111D, 111G, 113A, 113B, 113D, 115B, 115C, 115E och 115F.
Fullmakter inkom för: 99C, 111A, 111B, 111E och 111H.

5. Val av ordförande för stämman

Anders Portinsson valdes som ordförande för stämman.

6. Val av sekreterare för stämman

Dennis Källén valdes som sekreterare för stämman.

7. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän valdes Johan Nyholm 109A och Jonathan Hedvall 97C.

8. Voteringsform för stämman

Handuppräckning fastställdes som voteringsform för stämman.

9. Styrelsens verksamhetsberättelse

Styrelsens verksamhetsberättelse presenterades och godkändes av stämman.

10. Revisorernas revisionsberättelse

Revisionsberättelsen upplästes och godkändes av stämman. Revisorerna tillstyrker att stämman beviljar ansvarsfrihet för styrelsen samt fastställer resultat- och balansräkning avseende 2015. (pkt 11 och 12)

11. Balans- och resultaträkning för 2016

Balans- och resultaträkning för 2015 godkändes av stämman.

12. Ansvarsfrihet för styrelsen avseende 2015

Stämman beviljade ansvarsfrihet för styrelsen avseende 2015.

13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat för 2016

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat för 2016, godkändes av stämman.

14. Debiteringslängd för 2016

Debiteringslängden för 2016 fastställdes av stämman.

15. Proposition från styrelsen om nytt valsystem

Styrelsen presenterade sin proposition om nytt valsystem för samfälligheten. Denna fastställdes av stämman och träder i kraft ifrån och med höststämningen 2016.

16. Inkomna motioner från medlemmarna

101A föreslog att samfällighetens kostnader debiteras per månad istället för, som nu, kvartalsvis. Motionen avslogs eftersom detta redan är möjligt. Avstämning sker att belopp enligt debiteringslängd erlagts på i debiteringslängden fastställda förfallodagar.

103 D föreslog att styrelsen utarbetar förslag till hur tidigare fattade beslut om nyttjande av garageplats kan genomföras, för att minska trycket på uteparkeringar.

Att styrelsen utarbetar förslag till hur uteparkeringar kan märkas upp (reserverade platser), hur infarterna skall skyltas för att uppfylla lagkrav (1984:318), samt hur kontrollavgift vid felaktig parkering skall tas ut och vem som skall svara för kontrollen att parkering sker enligt fastställda regler, samt vilka kostnader åtgärderna innebär för samfälligheten.

Utarbeta förslag till hur ytterligare parkeringsplatser kan anläggas, samt vilka kostnader detta innebär för samfälligheten. Att regler angående parkering inom området och utnyttjande av samfällighetens garage införs i föreningens stadgar genom en stadgeändring. (Dessa regler finns redan i tidigare stämmobeslut, men för att ge större tyngd och bättre möjlighet att förelägga vite, om man inte följer dessa beslut, så bör de införas i stadgarna).

Styrelsen skall senast i kvartal 3, 2016 kalla till en extra stämma och presentera hur man kan genomföra förslagen.

Motionen antogs av stämman.

17. Krav på ersättning från 113 A

Krav på ersättning från 113 A avseende vattenskada i samband med igensatt dränering presenterades. Stämman beslutade att betala ersättning till 113A med 15 125 kr

18. Val av ordförande på två år

Anders Portinsson 103 D omvaldes till ordförande för samfälligheten på 2 år.

19. Val av kassör och sekreterare på två år.

Ulf Neldefors 103 B valdes till kassör för samfälligheten, på två år.

Glenn Magnusson 101 D valdes till sekreterare för samfälligheten, på två år.

20. Val av styrelsesuppleanter på ett år

Jessica Rohdiner 115 E och Erica Hällin 111 G omvaldes som styrelsesuppleanter på ett år.

21. Val av revisorer på ett år

Christer Svensson 101 A och Susanne Ek 109 D omvaldes som revisorer för samfälligheten på ett år.

22. Val av revisorssuppleant på ett år

Jenny Franzén 97 B valdes som revisorssuppleant på ett år.

23. Val av valberedning för ett år (två medlemmar)

Till valberedning för ett år Johan Nyholm 109 A och Jonathan Hedvall 97 C.

24. Gruppchefer kommande period

Gruppchefer för kommande period fastställdes: 91B, 97C, 109C, 113B, 111F, 105D och 101C.

25. Städdagar 2016

Städdagar under 2016 fastställdes: lördagen den 14 maj och lördagen den 1 oktober.

Extra städdag, sopdag, 3 timmar på lördagen den 16 april.

26. Övriga frågor:

Takpannorna är 38 år gamla och bör ses över. En livstidsförlängning är att göra en behandling av takpannorna av ett aktoriserat företag. Ett byte av takfönster rekommenderas.
Panelen på garage kommer att bytas ut när behovet uppstår, i samband med byte målas garagen i en grå nyans.
Nyckel till garaget vid ekonomibygnaden efterfrågas av de medlemmar vars garageportsnyckel har bytts ut. De medlemmar som inte har denna nyckel hänvisas till Garageportexperten i Mölndal.
Byggnadsritningar över alla våra fastigheter finns hos 103 C.
En ny papperskorg efterfrågas till lekplatsen.
Rengörs sopkärnen? Sopkärnen byts ut en gång per år.
Problem att finna en entreprenör för snöröjning kommande vinter. Skador som uppstår i samband med snöröjning skall ersättas av snöröjaren.
Stegen i ekonomibygnaden är i dåligt skick. Inköp av ny föreslås. Styrelsen utreder inköp av ny stege.

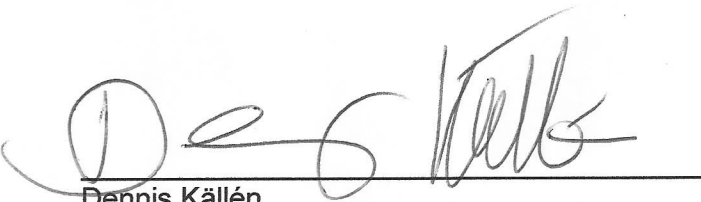
27: Meddelande om stämmoprotokoll

Stämmoprotokollet kommer inom 14 dagar.

28. Stämman avslutades


Bäckvägens andra samfällighetsförening 2016-03-20

Vid protokollet


Dennis Källén

Justeras


Johan Nyholm


Jonathan Hedvall