

***Kallelse till ordinarie årsstämma i Bäckvägens andra  
samfällighetsförening, lördagen den 23:e mars 2019 klockan  
15:00 i Kvarterstugan.***

Bäste medlem!

Det är ytterst viktigt att du är med och fattar beslut på stämman. Samtidigt är du med och påverkar den framtida inriktningen av samfälligheten. Ur demokratisk synvinkel är det viktigt med många deltagare, så att besluten blir förankrade av en majoritet och uttalar samfällighetens gemensamma vilja och framtidsinriktning.

Ta med återvinningskortet så vi kan notera vilket nummer ni har på ert kort. Detta är för att vi ska få en uppdatering på vilka kort som finns vilket underlättar vi beställning av ersättningskort av trasiga samt borttappade kort.

Kan du inte delta, lämna en fullmakt till din granne.  
Endast en fullmakt per hushåll, fullmakten skall vara  
undertecknad av samtliga ägare. Om ni är två ägare till  
fastigheten och endast den ena deltagar i stämman, skall du ha  
med fullmakt från den frånvarande parten. Varje fastighet har  
endast en röst. (Exempel på fullmakt se vår hemsida)  
[www.bv2s.se](http://www.bv2s.se)

Varmt välkomna!

Styrelsen

## Förslag till Dagordning årsstämma 2019

1. Styrelsens ordförande öppnar stämman.
2. Stämmans behöriga utlysande.
3. Godkännande av dagordning.
4. Upprop & fullmakter.
5. Val av ordförande för stämman.
6. Val av sekreterare för stämman.
7. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
8. Voteringsform för stämman.
9. Resultatrapport för 2018.
10. Styrelsens verksamhetsberättelse.
11. Revisorernas revisionsberättelse.
12. Ansvarsfrihet för styrelsen avseende 2018.
13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat för 2019.
14. Stämmans fastställande av debiteringslängd för 2019.
15. En motion har inkommit till styrelsen.
16. Tre propositioner har lagts fram.
17. Styrelsens propositioner till stämman.
18. Val av sekreterare för ett år.
19. Val av styrelseledamöter ett år.
20. Val av två styrelsesuppleanter för ett år.
21. Val av två revisorer för ett år.
22. Val av en revisorssuppleant för ett år.
23. Val av valberedning för ett år (två medlemmar).
24. Gruppchefer för kommande period, **Grupp 1.** 93A, **Grupp 2.** 103D, **Grupp 3.** 107A, **Grupp 4.** 115A, **Grupp 5.** 111A, **Grupp 6.** 105A och **Grupp 7.** 95B.
25. Städdagar under 2019, lördagen den 4:e maj, lördagen den 5:e oktober, extra städdag (sopdag) lördagen den 6:e april, tre timmar.
26. Övriga frågor.
27. Meddelande om stämmoprotokoll.
28. Stämmans avslutande.

### Med denna kallelse utdelas:

Förslag till dagordning.  
Styrelsens verksamhetsberättelse.  
Revisorernas revisionsberättelse.  
Balans- och resultaträkning för 2018.  
Förslag till utgifts- och inkomststat för 2019.  
Förslag till debiteringslängd för 2019.  
Vattenförbrukning för 2018.  
Styrelsens propositioner till stämman.  
En motion från medlemmarna.  
Tre proposition från styrelsen

## Verksamhetsberättelse för styrelsen, gällande 2019:

### Styrelsen har under bestått av följande medlemmar:

Ulf Neldefors,	Ordförande
Daniel Käll,	Kassör
Glenn Magnusson,	Sekreterare
Jenny Skansen,	Ledamot
Mikael Blomkvist,	Ledamot
David Wernersson,	Ledamot
Nicklas Hellström	Suppleant
Sven-Åke Löfvenholm	Suppleant

Under verksamhetsåret har styrelsen haft 10st protokollförda och ej protokollförda arbetsmöten.

Styrelsen har dessutom initierat och genomfört:

Två städdagar och en extra städdag.

Genomfört fortlöpande underhåll på gemensamma byggnader.

Numrerat klart parkeringsplatserna samt markerat besöksparkeringar.

Vissa reparationer på lekplatsen.

Administrerat vatten-, kabel-TV och samfällighetsavgifter.

Upphandlat gräsklippning och snöröjning.

Administrerat uthyrning av kvartersstuga och släpkärra.

Fortlöpande skött samfällighetens administration och ekonomiska ärenden.

Åsa 2019-03-03

Ulf Neldefors

Jenny Skansen

Sven-Åke Löfvenholm

Daniel Käll

Mikael Blomkvist

Niklas Hällström

Glenn Magnusson

David Wernersson

## Revisionsberättelse

För

### Bäckvägens andra Samfällighetsförening

I egenskap av revisorer i Bäckvägens andra Samfällighetsförening får vi härmed avge följande revisionsberättelse för 2018.

Vi har granskat årsredovisning, tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar viktiga upplysningar om samfällighetens ekonomi och förvaltning samt vidtagit de övriga granskningsåtgärder som vi ansett erforderliga.

Beträffande styrelsens förvaltning i form av protokoll har vi följande anmärkningar:

1. Årsstämmoprotokoll från 2018-03-03. I paragraf 12 framgår inte storleken på eller vilka befattningar som skall erhålla högre styrelsearvode.
2. Styrelseprotokoll från 2018-04-15 styrelsen har inte konstituerat sig efter årsstämman och vilka som tecknar samfällighetens firma framgår inte. Först i ett protokoll från 2018-06-10 framgår tre styrelsemedlemmar som firmatecknare, men det saknas att det skall vara två i förening (det vill säga att det ska råda tvåsamhet vid tecknande av föreningens firma).
3. Rörliga kostnader skall ges en spårbarhet i styrelseprotokoll.

Beträffande bokföring och bokslut:

Den av oss företagna revisionen har inte gett anledning till anmärkning med avseende på de till oss överlämnade redovisningshandlingarna eller samfällighetens bokföring.

Med stöd av vad vi under revisionen inhämtat tillstyrker vi att årsstämman;

**Fastställer: Resultat- och Balansräkning per 2018-12-31.**

**Beviljar: Styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.**

Åsa 2019-02-17

  
Anders Portinsson

  
Jenny Franzen

# Resultatrapport

Bäckv 2:a samfällighetsförening

716407-8847

1001

Resultatrapport med vald period samt årstotal

Preliminär

Redovisningsår: 201801-201812

Aktuell period: 201812-201812

Senaste verifikat: 369

Sida: 1 av 2

Datum: 2019-02-24

Tid: 15:36:49

Konto	Benämning	Perioden	%	Året totalt	%
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>					
3010	Uttaxering från medl	437,00	44,28	548 777,00	67,05
3020	Int vatten resp fastighet	0,00	0,00	244 523,00	29,88
3040	Intäkt släpkärra	0,00	0,00	2 000,00	0,24
3072	Försäkringsersättning	0,00	0,00	21 654,00	2,65
3080	Påminnelseavgifter	550,00	55,72	1 450,00	0,18
	<b>SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER</b>	<b>987,00</b>	<b>100,00</b>	<b>818 404,00</b>	<b>100,00</b>
<b>KOSTNADER VAROR</b>					
4010	Inköp vatten resp f-het	52 106,43-	5 279,27-	244 523,00-	29,88-
	<b>SUMMA KOSTNADER VAROR</b>	<b>52 106,43-</b>	<b>5 279,27-</b>	<b>244 523,00-</b>	<b>29,88-</b>
	<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>51 119,43-</b>	<b>5 179,27-</b>	<b>573 881,00</b>	<b>70,12</b>
<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>					
5020	Elektricitet	3 241,00-	328,37-	19 047,00-	2,33-
5030	Vatten gemensamt	3 397,00-	344,17-	3 397,00-	0,42-
5060	Renhållning	23 406,00-	2 371,43-	92 473,00-	11,30-
5061	Vinterväghållning	0,00	0,00	51 263,00-	6,26-
5062	Underhåll grönområden	0,00	0,00	50 500,00-	6,17-
5075	Asfaltering - årets kostn	10 000,00-	1 013,17-	120 000,00-	14,66-
5410	Förbrukningsinventarier	0,00	0,00	2 094,00-	0,26-
5510	Rep o underh maskin o tek	0,00	0,00	1 819,00-	0,22-
5520	Rep o undh	1 800,40-	182,41-	60 131,00-	7,35-
5600	Kostnad transportmedel	0,00	0,00	50,00-	0,01-
6110	Kontorsmaterial	0,00	0,00	2 505,00-	0,31-
6220	Kabel-TV avgifter	0,00	0,00	59 327,00-	7,25-
6310	Företagsförsäkringar	0,00	0,00	2 988,00-	0,37-
6530	Redovisningstjänster	11 875,00-	1 203,14-	11 875,00-	1,45-
6540	IT-tjänster	0,50	0,05	1 007,00-	0,12-
6560	Kostnad städdagar	0,31	0,03	12 530,00-	1,53-
6570	Bankkostnader	0,40-	0,04-	3 372,00-	0,41-
6590	Administration	2 149,80-	217,81-	5 381,00-	0,66-
6980	Föreningsavgifter	0,00	0,00	7 760,00-	0,95-
	<b>SUMMA ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>55 868,79-</b>	<b>5 660,47-</b>	<b>507 519,00-</b>	<b>62,01-</b>
<b>KOSTNADER FÖR PERSONAL</b>					
7010	Styrelsearvoden	33 000,00-	3 343,47-	33 000,00-	4,03-
7510	Lagstadg sociala avg	10 368,00-	1 050,46-	10 368,00-	1,27-
	<b>SUMMA KOSTNADER FÖR PERSONAL</b>	<b>43 368,00-</b>	<b>4 393,92-</b>	<b>43 368,00-</b>	<b>5,30-</b>
<b>NEDSKRIVNINGAR</b>					
	<b>RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR</b>	<b>150 356,22-</b>	<b>999,00-</b>	<b>22 994,00</b>	<b>2,81</b>
<b>AVSKRIVNINGAR</b>					
	<b>RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR</b>	<b>150 356,22-</b>	<b>999,00-</b>	<b>22 994,00</b>	<b>2,81</b>

# Resultatrapport

Bäckv 2:a samfällighetsförening

716407-8847

1001

Resultatrapport med vald period samt årstotal

Preliminär

Redovisningsår: 201801-201812

Aktuell period: 201812-201812

Senaste verifikat: 369

Sida: 2 av 2

Datum: 2019-02-24

Tid: 15:36:49

Konto	Benämning	Perioden	%	Året totalt	%
<b>POSTER AV ENGÅNGSKARAKTÄR</b>					
<b>FINANSIELLA INTÄKTER &amp; KOST.</b>					
8410	Räntekostnader	2 368,00-	239,92-	30 259,00-	3,70-
	<b>SUMMA FINANSIELLA INT. &amp; KOST.</b>	<b>2 368,00-</b>	<b>239,92-</b>	<b>30 259,00-</b>	<b>3,70-</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>					
		152 724,22-	999,00-	7 265,00-	0,89-
<b>EXTRAORDINÄRA INTÄKT. &amp; KOST.</b>					
<b>RESULTAT FÖRE</b>					
	<b>BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>	152 724,22-	999,00-	7 265,00-	0,89-
<b>BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>					
8810	Förändr reparationsfond	7 265,00	736,07	7 265,00	0,89
	<b>SUMMA BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>	<b>7 265,00</b>	<b>736,07</b>	<b>7 265,00</b>	<b>0,89</b>
	<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	<b>145 459,22-</b>	<b>999,00-</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SKATT</b>					
	<b>** NETTORESULTAT **</b>	<b>145 459,22-</b>	<b>999,00-</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

# Balansrapport

Bäckv 2:a samfällighetsförening

716407-8847

1102

Balansrapport med årets IB, årets förändring och årets UB

Preliminär

Redovisningsår: 201801-201812

Aktuell period: 201812-201812

Senaste verifikat: 369

Sida: 1 av 1

Datum: 2019-02-24

Tid: 15:36:10

Konto	Benämning	Årets IB	Årets förändring	Årets UB
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>				
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>				
1510	Kundfordran fakturor	0,00	2 052,00-	2 052,00-
1520	Fordran årets uttaxering	0,00	15 504,00	15 504,00
1700	Förutb kostn o upplup int	17 819,00	2 647,00-	15 172,00
1750	Balans asfalt kostn 2014	1 201 244,00	120 000,00-	1 081 244,00
1940	Nordea - Föreningskonto	0,00	1 043,00	1 043,00
1941	Swedb - 81059-9333264399	271 397,00	82 868,00	354 265,00
	<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>1 490 460,00</b>	<b>25 284,00-</b>	<b>1 465 176,00</b>
	<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 490 460,00</b>	<b>25 284,00-</b>	<b>1 465 176,00</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>EGET KAPITAL</b>				
<b>OBESKATTADE RESERVER</b>				
2120	Reparationsfond	220 992,00-	7 265,00	213 727,00-
	<b>SUMMA OBESKATTADE RESERVER</b>	<b>220 992,00-</b>	<b>7 265,00</b>	<b>213 727,00-</b>
<b>AVSÄTTNINGAR</b>				
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>				
2340	Banklån	1 201 244,00-	120 000,00	1 081 244,00-
	<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>	<b>1 201 244,00-</b>	<b>120 000,00</b>	<b>1 081 244,00-</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>				
2440	Leverantörsskulder	0,00	92 302,00-	92 302,00-
2491	Avräk samf avg 2017	437,00-	437,00	0,00
2710	Personalens källskatt	0,00	9 900,00-	9 900,00-
2730	Lagstadg soc avg o särsk	0,00	10 368,00-	10 368,00-
2991	Uppl kostn avstämn vatten	67 787,00-	10 152,00	57 635,00-
	<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>	<b>68 224,00-</b>	<b>101 981,00-</b>	<b>170 205,00-</b>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>1 490 460,00-</b>	<b>25 284,00</b>	<b>1 465 176,00-</b>

# BÄCKVÄGENS ANDRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT 2019

### Inkomster

Uttaxering från medlemmarna	573 990,00
Övriga intäkter	
<b>Summa inkomster</b>	<b>573 990,00</b>

### Utgifter

Electricitet	19 000,00 kr
Vatten gemensamt	3 000,00 kr
Sophämtning	92 500,00 kr
Vinterväghållning	50 000,00 kr
Underhåll grönområden	48 000,00 kr
Rep och underhåll invent	42 000,00 kr
Företagsförsäkring	3 500,00 kr
Kostnad städdagar	12 000,00 kr
Kabel-TV	59 330,00 kr
Bankkostnader	3 400,00 kr
Administration	16 000,00 kr
Styrelsearvoden	55 260,00 kr
Avsatt till reparationsfond	20 000,00 kr
Ränta på lån för asfalt	30 000,00 kr
Amortering lån för asfalt	120 000,00 kr
<b>Summa utgifter</b>	<b>573 990,00 kr</b>



# Debiteringslängd för

## BÄCKVÄGENS ANDRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

2019

Totalt utdebiteras 573 990 kronor vilket fördelar sig på medlemmarna enligt följande.

Grupp	Fastighet	Namn	Andelar	Belopp kr
<b>1</b>				
91A	Jonas Ivarsson	Anna Ivarsson	1	10070
91B	Jan-Ove Karlsson		1	10070
91C	Kenneth Karlsson	Lena Karlsson	1	10070
91D	Ewa Pyk	Morgan Pyk	1	10070
93A	David Vernersson	Annika Larsson	1	10070
93B	Sven-Åke Löfvenholm		1	10070
93C	Jörgen Silanen		1	10070
99A	Roger Karlsson	Karina Karlsson	1	10070
99B	Daniel Börjesson-Moreira	Shuly Segura-Moreira	1	10070
99C	Niklas Dahl	Cecilia Lidner	1	10070
<b>2</b>				
103A	Mikael Blomkvist	Carina Simonsson	1	10070
103B	Ulf Neldefors	Satoko Yoshiya-Neldefors	1	10070
103C	Eva-Christin Holmstrand	Sten Holmstrand	1	10070
103D	Anders Portinsson	Eva Portinsson	1	10070
97A	Maria Vesterlund		1	10070
97B	Pär Franzén	Jenny Franzén	1	10070
97C	Jonathan Hedvall	Caroline Johansson	1	10070
<b>3</b>				
107A	Jannice Käll		1	10070
107B	Viktoria Mörk		1	10070
107C	Stefan Olsson		1	10070
109A	Johan Nyholm	Micaela Nyholm	1	10070
109B	Sven-Erik Udd	Gunnel Lundquister-Udd	1	10070
109C	Lennart Andersson	Teija Tikkanen	1	10070
109D	Oskar Strand	Isabelle Strand	1	10070
109E	Dennis Källén	Åse Warholm	1	10070
<b>4</b>				
113A	Lillerthz Stake		1	10070
113B	Bertil Moberg	Birgitta Moberg	1	10070
113C	Andreas Nielsen		1	10070
113D	Peggy Nilsson		1	10070
115A	Daniel Bredemark	Emily Florén	1	10070
115B	Jenny Skansen	Johan Skansen	1	10070
115C	Monika Ingeborg Orvesjö		1	10070
115D	Gunborg Johansson		1	10070

# Debiteringslängd för

## BÄCKVÄGENS ANDRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 2019

Totalt utdebiteras 573 990 kronor vilket fördelar sig på medlemmarna enligt följande.

Grupp	Fastighet	Namn	Andelar	Belopp kr
115E	Jessica Rohdiner	Nicklas Rhodiner	1	10070
115F	Henrik Adelbratt	Emma Adelbratt	1	10070
5				
111A	Linda Engström	Richard Engström	1	10070
111B	Annika Wennersten		1	10070
111C	Kent-Olof Magnusson	Lena Magnusson	1	10070
111D	Maria Ekelund	Mikael Ekelund	1	10070
111E	Henrik Åsander	Märta Åsander	1	10070
111F	Karin Hellström	Nicklas Hellström	1	10070
111G	Erica Hällin	Magnus Hällin	1	10070
111H	Linda Wetter	Patrik Wetter	1	10070
6				
105A	Emma Alveflo	Stefan Roxelius	1	10070
105B	Kristin Lundberg	Magnus Lundberg	1	10070
105C	Lennart Abrahamsson	Lisbeth Marklinder	1	10070
105D	Amanda Myrving		1	10070
105E	Christer Andersson	Charlotte Kjelldorff	1	10070
105F	Mikia Blomberg	Sebastian Piel	1	10070
7				
101A	Christer Svensson	Ann-Britt Svensson	1	10070
101B	Emma Lindgren	Toni Salmela	1	10070
101C	Cajsa Rambäck	Mathias Rambäck	1	10070
101D	Glenn Magnusson		1	10070
95A	Magnus Josefsson	Anne Josefsson	1	10070
95B	Jonna Bergh	Kent Björklund	1	10070
95C	Annette Lindell	Lars Asklöf	1	10070
95D	Anders Svanung		1	10070

Summa 57 573990

### Inbetalning utan avisering ska ske enligt nedan:

2 000 kr Senast 2019-02-28      2 690 kr Senast 2019-09-30

2 690 kr Senast 2019-05-31      2 690 kr Senast 2019-11-30

Utdebiterad belopp erläggs genom insättning på föreningens: Bankgiro 565-0395

Påminnelseavgift om 50 kronor utgår vid påminnelse om försenad inbetalning

OBS! Uttaxerade belopp som inte inbetalas efter en påminnelse kan komma att överlämnas till Kronofogdemyndigheten för indrivning varvid utmätning ur medlemmens fastighet kan tillämpas.

Vattenavläsning 2006		2018	2019	
		Förbrukning		
Avläst	Datum	2018-01-01	2019-01-01	Förbruk. Att debitera
<b>Huvudmätare</b>		92991	99844	<b>6853</b>
Adress	Grupp			
91A	1	3407	3521	114
91B	1	5307	5467	160
91C	1	3373	3470	97
91D	1	3716	3798	82
93A	1	2123	2250	127
93B	1	3886	4014	128
93C	1	4529	4645	116
99A	1	4287	4415	128
99B	1	6559	6823	264
99C	1	4022	4094	72
97A	2	1723	1793	70
97B	2	3763	3920	157
97C	2	4338	4499	161
103A	2	4246	4370	124
103B	2	2511	2736	225
103C	2	2456	2557	101
103D	2	5908	6107	199
107A	3	3805	3904	99
107B	3	3354	3438	84
107C	3	1452	1490	38
109A	3	3399	3561	162
109B	3	4124	4283	159
109C	3	4045	4152	107
109D	3	6699	6964	265
109E	3	889	1038	149
113A	4	1200	1237	37
113B	4	3440	3539	99
113C	4	3245	3327	82
113D	4	2394	2481	87
115A	4	3231	3398	167
115B	4	2638	2839	201
115C	4	3090	3150	60
115D	4	1576	1619	43
115E	4	2744	2906	162

115F	4	3130	3231	101
111A	5	3804	3978	174
111B	5	3932	3994	62
111C	5	2570	2645	75
111D	5	3027	3160	133
111E	5	3649	3784	135
111F	5	2511	2641	130
111G	5	3287	3406	119
111H	5	3066	3304	238
105A	6	3564	3712	179
105B	6	2993	3170	177
105C	6	6136	6277	141
105D	6	3758	3986	228
105E	6	4377	4460	83
105F	6	5795	5910	115
95A	7	5018	5229	211
95B	7	3157	3277	120
95C	7	3478	3523	87
95D	7	2107	2138	31
101A	7	3193	3255	62
101B	7	3109	3304	195
101C	7	3466	3612	146
101D	7	3925	4010	85
E-Byggnad	8	1529	1563	34
Kv-stugan	8	215	216	1
<b>Total Förbrukning i Hushåll</b>				<b>7388</b>

Proposition 1:

Gräsklippning + åkgräsklippare:

Då kostnaderna för gräsklippning inte står i proportion till det utförda jobb vill vi i styrelsen se över möjligheterna att utföra denna tjänst själva i samfälligheten.

Inköp av åkgräsklippare: 38000:-.

5 års avskrivningstid (rak avskrivning) ca restvärde 6500:-.

Klippsäsong: V.20 – V.39 = 19 ggr/år

19ggr x 750:- / gång = 14250:-

Arbetsgivaravgift: Födda 1937 och tidigare = 6,15 %. (877:-)

Födda 1938 -1953 = 16,36 %. (2332:-)

Driftskostnad: 10l / klippning: Bränsle + olja ca: 200:-/gång.

Årskostnad: 3800:-.

Servicekostnad: 3000:-/år.

Total årskostnad: ca: 30000:-

För att detta ska gå att genomföras krävs det att en eller flera anmäler sitt intresse att sköta gräsklippningen.

Inköp av åkgräsklippare kommer ej att ske om inte det finns någon/några som har anmält sig till att sköta gräsklippningen.

## Proposition 2:

Då styrelsen har ett ansvar att se över kostnaderna i samfälligheten och använda samfällighetsavgiften på bästa möjliga sätt bl.a. genom att hålla nere kostnaderna vill vi reducera antalet sopkärl.

Förslaget är att ta bort 2st "bruna" sopkärl samt 1st "grönt" sopkärl.

Detta ser vi i styrelsen som möjligt om samtliga medlemmar i samfälligheten respekterar de regler som gäller för vad som får slängas i sopkärlen.

### Proposition 3:

Styrelsen vill att det används en enhetlig gråkulör när det gäller målning av samfällighetens gemensamma byggnader, t.ex. garage, kvartersstuga m.m.

Idag finns det ett beslut taget att de kan väljas mellan 3st olika gråa kulörer detta skapar en onödig kostnad då vi skall ha 3st olika kulörer stående istället för en enhetlig.

Vi vill att kulören mellangrå är den kulör som skall användas framöver.

## **Motioner till årsstämman 2019 i Bäckvägens andra samfällighetsförening**

### **Motion nr 1**

Samfälligheten föreslås gå över till ett system med fasta parkeringsplatser enligt den princip som gäller sedan tidigare, varje fastighet tilldelas en fast parkering mitt emot erhållen garageplats. Detta medför att man har samma parkering alltid. Oavsett när man kommer finns en egen parkeringsplats. Detta leder också till en bättre övervakning av våra parkeringsplatser och ett bättre skydd mot skadegörelse och inbrott, du vet vilka som har parkerat på samma parkering. Skyltning av våra parkeringar ses över och anpassas till gällande regelverk.

### **Motion nr 2**

Parkeringsplatser som är "övertaliga" hyrs ut till medlemmar mot en månadskostnad av 200 kr. Det är rimligt att den som utnyttjar mer än grundtilldelningen (garageplats + en parkeringsplats) också får bidra mera till samfällighetens kostnader.

### **Motion nr 3**

De så kallade besöksplatserna tas bort och görs om till hyrparkeringar. I dagsläget missbrukas dessa av medlemmar som är så trötta att de inte kan gå från parkeringen till bostaden, det vill säga att i praktiken finns inga parkeringar som kan utnyttjas av besökande. Besökande hänvisas till parkeringarna vid Åsa Gårdsskola, Klinnekärr och Åsaskolan.

**Eventuell röstning av motionerna sker med en motion i taget.**

Åsa 2019-01-28

103 D



# FULLMAKT

FULLMAKT för

---

(Namn)

För Bostadsadress/Fastighet

---

Att vid Bäckvägens Andra Samfällighets årsmöte 23/3-2019 föra min talan och utövar min rösträtt.

Ort \_\_\_\_\_ den \_\_\_\_/\_\_\_\_

Om fullmakt gäller för fler ägare av samma bostad skall samtliga namnteckningar vara med på dokument.

Om fullmakt gäller för er frånvarande ägare av samma bostad skall frånvarande ägare skrivit under fullmakten för närvarande ägare.

\_\_\_\_\_ *Namnteckning*  
*Namnförtydligande*

\_\_\_\_\_ *Namnteckning*  
*Namnförtydligande*