

***Kallelse till ordinarie årsstämma i Bäckvägens andra
samfällighetsförening, lördagen den 28:e mars 2020 klockan
15:00 i Kvarterstugan.***

Bäste medlem!

Det är ytterst viktigt att du är med och fattar beslut på stämman. Samtidigt är du med och påverkar den framtida inriktningen av samfälligheten. Ur demokratisk synvinkel är det viktigt med många deltagare, så att besluten blir förankrade av en majoritet och uttalar samfällighetens gemensamma vilja och framtidsinriktning.

Kan du inte delta, lämna en fullmakt till din granne.
Endast en fullmakt per hushåll, fullmakten skall vara
undertecknad av samtliga ägare. Om ni är två ägare till
fastigheten och endast den ena deltar i stämman, skall du ha
med fullmakt från den frånvarande parten. Varje fastighet har
endast en röst. (Exempel på fullmakt se vår hemsida)
www.bv2s.se

Varmt välkomna!

Styrelsen

Förslag till Dagordning årsstämma 2020

1. Styrelsens ordförande öppnar stämman.
2. Stämmans behöriga utlysande.
3. Godkännande av dagordning.
4. Upprop & fullmakter.
5. Val av ordförande för stämman.
6. Val av sekreterare för stämman.
7. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.
8. Voteringsform för stämman.
9. Resultatrapport för 2019.
10. Styrelsens verksamhetsberättelse.
11. Revisorernas revisionsberättelse.
12. Ansvarsfrihet för styrelsen avseende 2019.
13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat för 2020.
14. Stämmans fastställande av debiteringslängd för 2020.
15. En motion har inkommit till styrelsen.
16. Styrelsens proposition till stämman.
17. Val av ordförande för två år.
18. Val av sekreterare för två år.
19. Val av kassör för två år.
20. Val av 3 st styrelseledamöter för ett år. (släp, kvartersstuga + 1)
21. Val av två styrelsesuppleanter för ett år.
22. Val av två revisorer för ett år.
23. Val av en revisorssuppleant för ett år.
24. Val av valberedning för ett år (två medlemmar).
25. Gruppchefer för kommande period, **Grupp 1.** 93B, **Grupp 2.** 97A, **Grupp 3.** 107B, **Grupp 4.** 115B, **Grupp 5.** 111B, **Grupp 6.** 105B och **Grupp 7.** 95C.
26. Städdagar under 2020, (ordinarie) lördagen den 2:e maj, lördagen den 3:e oktober.
Dessutom extra städdagar för medlemmar som inte kunde närvara på ordinarie, 16:e maj och 17:e oktober.
27. Övriga frågor.
28. Meddelande om stämmoprotokoll.
29. Stämmans avslutande.

Med denna kallelse utdelas bla:

Förslag till dagordning.
Balans- och resultaträkning för 2019.
Vattenförbrukning för 2019.
Styrelsens verksamhetsberättelse.
Revisorernas revisionsberättelse.
Förslag till utgifts- och inkomststat för 2020.
Förslag till debiteringslängd för 2020.
En motioner från medlemmarna.
En proposition från styrelsen
Fullmakts mall

Resultatrapport

Bäckvägens 2:a Samfällighetsförening
Org nr. 716407-8847

Bokslut 2019-12-31
Redovisningsår: 201901 - 201912

Benämning	2019-12-31	2018-12-31
INTÄKTER		
Medlemsavgifter - uttaxering	573 990,00	548 777,00
Fakturerad för vattenförbrukning	249 754,00	244 523,00
Övriga intäkter	7 199,00	3 450,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	830 943,00	796 750,00
KOSTNADER		
Inköp vatten från K:backa kommun	-249754,00	244 523,00-
Elektricitet	-18078,00	19 047,00-
Kostnad vatten gemensamt	-2330,00	3 397,00-
Sophantering	-104235,00	92 473,00-
Kostnad vinterväghållning	-32653,00	51 263,00-
Underhåll av grönområden inkl löner	-36276,00	50 500,00-
Avskrivning åkgräsklippare	-22500,00	0,00
Asfaltering - årets kostnadsandel	-120000,00	120 000,00-
Reparationer och underhåll	-108238,00	42 440,00-
Kabel-TV avgifter	-60696,00	59 327,00-
Försäkringar	-2568,00	2 988,00-
Redovisningstjänster	-18050,00	11 875,00-
Kostnad städdagar	-8024,00	12 530,00-
Övriga kostnader administration	-6463,00	20 025,00-
Styrelsearvoden och sociala avgifter	-42515,00	43 368,00-
Räntekostnader	-29454,00	30 259,00-
Förändring reparationsfond	30891,00	7 265,00
SUMMA KOSTNADER	830 943,00-	796 750,00-
ÅRETS RESULTAT	0,00	0,00

Balansrapport

Bäckvägens 2:a Samfällighetsförening
Org nr. 716407-8847

Bokslut 2019-12-31

Redovisningsår: 201901 - 201912

	Årets IB	Årets förändring	Årets UB
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Åkgräsklippare med plog	0,00	112 500,00	112 500,00
Ack avskrivning maskiner	0,00	22 500,00-	22 500,00-
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	0,00	90 000,00	90 000,00
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kundfordringar	13 452,00	13 452,00-	0,00
Skattekonto	0,00	62,00	62,00
Förutbetalda kostnader	15 172,00	219,00	15 391,00
Balanserade kostn asfalt 2014	1 081 244,00	120 000,00-	961 244,00
Nordea bank och Plusgiro	1 043,00	7 103,00	8 146,00
Swedbank - företagskonto	354 265,00	217 620,00-	136 645,00
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 465 176,00	343 688,00-	1 121 488,00
SUMMA TILLGÅNGAR	1 465 176,00	253 688,00-	1 211 488,00
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Reparationsfond	213 727,00-	30 891,00	182 836,00-
Balanserad resultat	0,00	0,00	0,00
Årets resultat	0,00	0,00	0,00
SUMMA EGET KAPITAL	213 727,00-	30 891,00	182 836,00-
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Swedbank - lån	1 081 244,00-	120 000,00	961 244,00-
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER	1 081 244,00-	120 000,00	961 244,00-
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder	92 302,00-	92 302,00	0,00
Övriga kortfristiga skulder	0,00	473,00-	473,00-
Avräkning personalskatt och soc avgifter	20 268,00-	20 268,00	0,00
Upplup kostn o förutb int	57 635,00-	9 300,00-	66 935,00-
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER	170 205,00-	102 797,00	67 408,00-
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	1 465 176,00-	253 688,00	1 211 488,00-

	Styrelsearvoden:	Bruttoersättning	Sociala avgifter
	Ordförande:	10000	3142
	Sekreterare:	7000	2199
	Kassör:	5000	1571
	ledamot, ansvar stuga	4000	1257
	ledamot, ansvar kärra	4000	1257
	ledamot	3000	943
		Bruttoersättning	Sociala avgifter
	Ersättningar gräsklippning (totalt)	19200	6033
	Kostnader reparation större poster:		
	Hyra Container:	25087	
	Reparation gräsklippare	14440	
	Reparation belysning	4280	
	Material gavelbyte garage	10744	
	Reparation Garageport	22500	
	Reparation lekplats	11599	
		kr	
	Likvida medel 31/12	144 791	
	Reparationsfond 31/12	182 836	

Vattenavläsning 2020		2019	2020	
Avläst	Datum	Förbrukning		Förbruk. Att debitera
Huvudmätare		1/1/19	1/1/20	
		99844	107041	7197
Adress	Grupp			
91A	1	3521	3648	127
91B	1	5467	5627	160
91C	1	3470	3563	93
91D	1	3798	3882	84
93A	1	2250	2386	136
93B	1	4014	4138	124
93C	1	4645	4717	72
99A	1	4415	4533	118
99B	1	6823	7124	301
99C	1	4094	4352	258
97A	2	1793	1894	101
97B	2	3920	4056	136
97C	2	4499	4647	148
103A	2	4370	4516	146
103B	2	2736	2939	203
103C	2	2557	2664	107
103D	2	6107	6321	214
107A	3	3904	3993	89
107B	3	3438	3516	78
107C	3	1490	1524	34
109A	3	3561	3717	156
109B	3	4283	4437	154
109C	3	4152	4240	88
109D	3	6964	7142	178
109E	3	1038		165
113A	4	1237	1272	35
113B	4	3539	3641	102
113C	4	3327	3420	93
113D	4	2481	2574	93
115A	4	3389	3560	171
115B	4	2839	3015	176
115C	4	3150	3208	58
115D	4	1619	1659	40
115E	4	2906	3066	160
115F	4	3231	3341	110
111A	5	3978	4147	169
111B	5	3994	4059	65
111C	5	2645	2714	69
111D	5	3160	3356	196
111E	5	3784	3926	142
111F	5	2641	2770	129
111G	5	3406	3525	119
111H	5	3304		270
105A	6	3743	3853	110
105B	6	3170	3335	165
105C	6	6277	6342	114
105D	6	3986	4215	229
105E	6	4460		95
105F	6	5910	6020	110
95A	7	5229	5409	180
95B	7	3277	3382	105
95C	7	3523	3559	36
95D	7	2138	2169	31
101A	7	3255	3291	36
101B	7	3304	3422	118
101C	7	3612	3727	115
101D	7	4010	4057	47
E-Byggnad	8	1563	1600	37
Kv-stugan	8	216	218	2
Total Förbrukning i Hushåll				7197
			ej mejl	
				uppskattat värde ca +10%

Verksamhetsberättelse för styrelsen, gällande 2020:

Styrelsen har under bestått av följande medlemmar:

Ulf Neldefors,	Ordförande
Daniel Käll,	Kassör
Richard Engström,	Sekreterare
Magnus Lundberg,	Ledamot
Mikael Blomkvist,	Ledamot
David Wernersson,	Ledamot
Roger Karlsson	Suppleant
Amanda Myrwing	Suppleant

Under verksamhetsåret har styrelsen haft 10st protokollförda och ej protokollförda arbetsmöten.

Styrelsen har dessutom initierat och genomfört:

Två städdagar och en extra städdag.
Genomfört fortlöpande underhåll på gemensamma byggnader.
Inköp av gemensam grill för samfälligheten.
Vissa reparationer på lekplatsen.
Administrerat vatten-, kabel-TV och samfällighetsavgifter.
Inköp av åkgräsklippare + diverse utrustning till den samma.
Administrerat uthyrning av kvartersstuga och släpkärra.

Fortlopande skött samfällighetens administration och ekonomiska ärenden.

Åsa 2020-03-07

Ulf Neldefors

Daniel Käll

Glenn Magnusson

Magnus Lundberg

Mikael Blomkvist

David Wernersson

Amanda Myrwing

Roger Karlsson

Revisionsberättelse

För

Bäckvägens andra Samfällighetsförening

I egenskap av revisorer i Bäckvägens andra Samfällighetsförening får vi härmed avge följande revisionsberättelse för 2019.

Vi har granskat årsredovisning, tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar viktiga upplysningar om samfällighetens ekonomi och förvaltning samt vidtagit de övriga granskningsåtgärder som vi ansett erforderliga.

Beträffande styrelsens förvaltning i form av protokoll har vi följande anmärkningar:

1. Vid första styrelsemötet efter årsstämman skall styrelsen konstituera sig, samtliga befattningar och vem som innehar den skall framgå av protokollspunkten.
(Föreningens stadgar)
2. Vilka som tecknar föreningens firma skall framgå av samma protokoll. Detta ska ske av två i förening och lämpligen bör tre styrelseledamöter ha denna uppgift.
3. Rörliga kostnader skall ges en spårbarhet i form av en beslutspunkt av styrelsen och i denna skall framgå den beräknade storleken av utgiften och vad denna avser.

Beträffande bokföring och bokslut:

Den av oss företagna revisionen har inte gett anledning till anmärkning med avseende på de till oss överlämnade redovisningshandlingarna eller samfällighetens bokföring.

Med stöd av vad vi under revisionen inhämtat tillstyrker vi att årsstämman;

Fastställer: Resultat- och Balansräkning per 2019-12-31.

Beviljar: Styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Åsa 2020-02-17


Anders Portinson


Jenny Franzen

BÄCKVÄGENS ANDRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT 2020

Inkomster

Uttaxering från medlemmarna	570 399,00
Övriga intäkter	3 450,00
Summa inkomster	573 849,00

Utgifter

Electricitet	18 400,00 kr
Vatten gemensamt	2 500,00 kr
Sophämtning	105 000,00 kr
Vinterväghållning	10 000,00 kr
Underhåll grönområden	58 000,00 kr
Rep och underhåll invent	70 000,00 kr
Företagsförsäkring	3 000,00 kr
Kostnad städdagar	9 000,00 kr
Kabel-TV	60 949,00 kr
Bankkostnader	3 400,00 kr
Administration	3 100,00 kr
Styrelsearvoden	61 000,00 kr
Avsatt till reparationsfond	20 000,00 kr
Ränta på lån för asfalt	29 500,00 kr
Amortering lån för asfalt	120 000,00 kr
Summa utgifter	573 849,00 kr

Debiteringslängd för

BÄCKVÄGENS ANDRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 2020

Totalt utdebiteras 570 399 kronor vilket fördelar sig på medlemmarna enligt följande.

Grupp

Fastighet	Namn	Andelar	Belopp kr
1			
91A	Jonas Ivarsson Anna Ivarsson	1	10007
91B	Jan-Ove Karlsson	1	10007
91C	Kenneth Karlsson Lena Karlsson	1	10007
91D	Ewa Pyk Morgan Pyk	1	10007
93A	David Vernersson Annika Larsson	1	10007
93B	Sven-Åke Lövvenholm	1	10007
93C	Jörgen Silanen	1	10007
99A	Roger Karlsson Karina Karlsson	1	10007
99B	Daniel Börjesson-Moreira Shuly Segura-Moreira	1	10007
99C	Niklas Dahl Cecilia Lidner	1	10007
2			
103A	Mikael Blomkvist Carina Simonsson	1	10007
103B	Ulf Neldefors Satoko Yoshiya-Neldefors	1	10007
103C	Eva-Christin Holmstrand Sten Holmstrand	1	10007
103D	Anders Portinsson Eva Portinsson	1	10007
97A	Maria Vesterlund	1	10007
97B	Pär Franzén Jenny Franzén	1	10007
97C	Maria Ekelund Mikael Ekelund	1	10007
3			
107A	Jannice Käll	1	10007
107B	Viktoria Mörk	1	10007
107C	Stefan Olsson	1	10007
109A	Johan Nyholm Micaela Nyholm	1	10007
109B	Sven-Erik Udd Gunnel Lundquister-Udd	1	10007
109C	Lennart Andersson Teija Tikkanen	1	10007
109D	Oskar Strand Isabelle Strand	1	10007
109E	Dennis Källén Åse Warholm	1	10007
4			
113A	Lillerthz Stake	1	10007
113B	Bertil Moberg Birgitta Moberg	1	10007
113C	Andreas Nielsen	1	10007
113D	Peggy Nilsson	1	10007
115A	Daniel Bredemark Emily Florén	1	10007
115B	Anna Rydenberg Daniel Rydenberg	1	10007
115C	Monika Ingeborg Orvesjö	1	10007
115D	Gunborg Johansson	1	10007

Debiteringslängd för

BÄCKVÄGENS ANDRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 2020

Totalt utdebiteras 570 399 kronor vilket fördelar sig på medlemmarna enligt följande.

Grupp

Fastighet	Namn	Andelar	Belopp kr
115E	Jessica Rohdiner Nicklas Rhodiner	1	10007
115F	Henrik Adelbratt Emma Adelbratt	1	10007
5			
111A	Linda Engström Richard Engström	1	10007
111B	Annika Wennersten	1	10007
111C	Kent-Olof Magnusson Lena Magnusson	1	10007
111D	Åsa Fotmeijer Robert Fotmeijer	1	10007
111E	Henrik Åsander Märta Åsander	1	10007
111F	Karin Hellström Nicklas Hellström	1	10007
111G	Erica Hällin Magnus Hällin	1	10007
111H	Linda Wetter Patrik Wetter	1	10007
6			
105A	Emma Alveflo Stefan Roxelius	1	10007
105B	Kristin Lundberg Magnus Lundberg	1	10007
105C	Lennart Abrahamsson Lisbeth Marklinder	1	10007
105D	Amanda Myrving	1	10007
105E	Christer Andersson Charlotte Kjelldorff	1	10007
105F	Mikia Blomberg Sebastian Piel	1	10007
7			
101A	Christer Svensson Ann-Britt Svensson	1	10007
101B	Emma Lindgren Toni Salmela	1	10007
101C	Cajsa Rambäck Mathias Rambäck	1	10007
101D	Glenn Magnusson	1	10007
95A	Magnus Josefsson Anne Josefsson	1	10007
95B	Jonna Bergh Kent Björklund	1	10007
95C	Annette Lindell Lars Asklöf	1	10007
95D	Anders Svanung	1	10007

Summa 57 570399

Inbetalning utan avisering ska ske enligt nedan:

2 000 kr Senast 2020-02-28 2 669 kr Senast 2020-09-30

2 669 kr Senast 2020-05-31 2 669 kr Senast 2020-11-30

Utdebiterad belopp erläggs genom insättning på föreningens: Bankgiro 565-0395

Lagstadgad påminnelseavgift om 60 kronor utgår vid påminnelse om försenad inbetalning

OBS! Uttaxerade belopp som inte inbetalas efter en påminnelse kan komma att överlämnas till Kronofogdemyndigheten för indrivning varvid utmätning ur medlemmens fastighet kan tillämpas.

Motioner till årsstämman 2020

Motion 1. Samfälligheten övergår till ett system med fasta parkeringar, där varje fastighet tilldelas en parkeringsplats mot disponerad garageplats.

Motion 2. "Överblivna parkeringar" hyrs ut till behövande mot en månadsavgift på 200 kr. Befintliga besöksparkeringar bibehålls.

Motion 3. Parkeringarna skyltas enligt reglerna i Vägmärkesförordningen. (Försäkringsfråga)

2020-01-16

103 D

Proposition 1

Parkering märkt besök

Styrelsen vill ha ett förtydligande vad medlemmarna tycker om hur vi disponerar över de parkeringar som är märkta "Besök"

Fyra olika alternativ går att rösta på:

1. Som det är idag, dvs att medlemmar och gäst får stå där MAX 12 timmar.
2. Endast gäster, medlemmar för endast använda som kort stopp tex för att lasta av till fastigheten (max 30 minuter).
3. Helt fritt för gäster och medlemmar, dvs som våra vanliga numrerade platser.
4. Betala för att stå, förslagsvis 20kr/tillfälle, max 24 timmar.

/Styrelsen

Proposition 2

Lekstuga

Lekstugan på lekplatsen har börjat ruttna och kommer rivas på städdagen.
Styrelsen vill köpa in en ny likvärdig som placeras där som ersättning.

-Köpa in ny lekstuga?

/Styrelsen

FULLMAKT

FULLMAKT för (närvarande på årsstämman)

(Namn)

För Bostadsadress/Fastighet

Att vid Bäckvägens Andra Samfällighets ordinarie årsstämma _____ föra min talan och utövar min rösträtt.

Ort _____ den _____ / _____

Om fullmakt gäller för fler (frånvarande) ägare av samma bostad skall samtliga namnteckningar vara med på dokument.

Om fullmakt gäller för en frånvarande ägare av samma bostad skall frånvarande ägare skrivit under fullmakten för närvarande ägare.

Namnteckning

Namnförtydligande

Namnteckning

Namnförtydligande