

Kallelse för:

Ordinarie Årsstämma i Bäckvägens Andra Samfällighetsförening

Datum: Lördagen den 26/3-2022

Tid: 15.00

Plats: Kvarterstugan

Nu kan vi äntligen ses igen och vi hälsar er hjärtligt välkomna!
Har ni inte möjlighet att delta bifogar vi en fullmakt.
Endast en fullmakt per hushåll och tänk på att om inte alla i hushållet har möjlighet att närvara krävs även då en fullmakt för den andra parten.

Vi ses fram emot ett givande möte!
Styrelsen i Bäckvägens Andra Samfällighetsförening

Förslag till Dagordning Årsstämma 2022

- §1 Styrelsens ordförande öppnar stämman
- 12 Stämmans behöriga utlysande
- §3 Godkännande av dagordning
- §4 Upprop och fullmakter
- §5 Val av ordförande för stämman
- §6 Val av sekreterare för stämman
- §7 Resultatrapport för 2020
- §8 Styrelsens verksamhetsberättelse
- §9 Revisorernas revisionsberättelse
- §10 Ansvarsfrihet för styrelsen avseende 2021
- §11 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat för 2022
- §12 Stämmans fastställande av debiteringslängd för 2022
- §13 Styrelsens propositioner till stämman
 - Valordning
 - Anläggningsbeslut
- §14 Medlemmarnas motioner till stämman
 - Halkbekämpning
 - Betalningssystem

- Elbilsladdning
- Nyckel till släpkärra

§15 Val av ordförande för 2 år

§16 Val av kassör för 2 år

§17 Fyllnadsval av sekreterare 1 år

§18 Val av styrelseledamot för 2 år

§19 Val av styrelseledamot för 1 år

§20 Val av styrelsesuppleanter för 1 år

§21 Val av 2 revisorer för 1 år

§22 Val av revisorssuppleant för 1 år

§23 Fastställande av Valberedning för 1 år; Gruppcheferna

- Sammankallande: 97C
- Övriga hushåll i Valberedning: 99A, 109A, 115D, 111D, 105D & 101A

§24 Gruppchefer för kommande period: Grupp 1: 99A, Grupp 2: 97C, Grupp 3: 109A, Grupp 4: 115D, Grupp 5: 111D, Grupp 6: 105D, Grupp 7: 101A

§25 Städdagar under 2022:

- Lördagen den 7/5
- Lördagen den 1/10

§26 Information från styrelsen

- Garage - upprustning
- Översvämningsproblematiken

§27 Övriga frågor

§28 Meddelande om stämmoprotokoll

§29 Stämmans avslutande

Till årsmötet hör dessa dokument, finns på hemsidan, www.bv2s.se

- Kallelse
- Förslag till dagordning
- Styrelsens verksamhetsberättelse
- Revisorernas revisionsberättelse
- Balans- och resultatrapport för 2021
- Förslag till utgifts- och inkomststat 2021
- Förslag till debiteringslängd för 2021
- Styrelsens propositioner till stämman
- Medlemmarnas motioner till stämman
- Fullmakt

Verksamhetsberättelse för styrelse, Bäckvägens Andra Samfällighetsförening,

gällande 2021:

Styrelsen har under året bestått av

Ulf Neldefors,	Ordförande
Åse Källén Warholm	kassör
Emma Lindgren,	sekreterare
Mikael Ekelund,	styrelseledamot
Mikael Blomkvist,	styrelseledamot
David Wernersson,	styrelseledamot
Roger Karlsson,	styrelsesuppleant
Amanda Myrving,	styrelsesuppleant

Under verksamhetsåret har styrelsen haft 10 stycken protokollförda arbetsmöten.

Styrelsen har dessutom initierat och genomfört:

- 2 städdagar
- Fortlöpande underhåll på gemensamma byggnader
- Med hjälp av medlemmarna, undersökt skicket på våra garage
- Administrerat vatten, kabel-TV och samfällighetsavgifter
- Administrerat uthyrning av kvartersstuga och släpkärra

Fortlöpande skött samfällighetens administration och ekonomiska ärenden.

Åsa 2022-03-10

Ulf Neldefors	Åse Källén Warholm	Emma Lindgren
Mikael Ekelund	Mikael Blomkvist	David Wernersson
Roger Karlsson	Amanda Myrving	

Revisionsberättelse för Bäckvägens Andra Samfällighetsförening avseende räkenskapsåret 2021

I egenskap av revisorer i Bäckvägens Andra Samfällighetsförening får vi härmed avge följande revisionsberättelse för räkenskapsåret 2021.

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt protokoll och andra handlingar av vikt för förvaltningen och ekonomin i samfälligheten. Vi gör bedömningen att ingen styrelseledamot handlat i strid med samfällighetens stadgar.

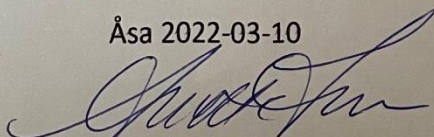
Vår revision har heller inte gett anledning till några anmärkningar avseende samfällighetens redovisningshandlingar eller bokföring.

Med stöd av vad vi inhämtat under vår revision tillstyrker vi att årsstämman fastställer balans- och resultaträkningarna för 2021 och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

Beträffande styrelsens förvaltning i form av protokoll har vi följande noteringar avseende formalia:

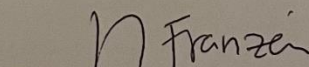
- Enligt stadgarna ska styrelseprotokoll justeras av ordföranden "eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet" (enl stadgarna). Några avvikelser från detta finns i protokollen.
- Stämmoprotokoll ska justeras inom 2 veckor (enl stadgarna), så har inte skett och övriga protokoll är inte heller påtecknade vid revisionstillfället.

Åsa 2022-03-10



Anette Lindell

Åsa 2022-03-10



Jenny Franzen

Balansrapport

Bäckvägens Andra

Samfällighetsförening

Organisationsnummer: 716407-8847

Bokslut 2021-1231

Redovisningsår: 2021-01-01-2021-12-31

Benämning:	årets IB	årets förändring	årets UB
Åkgräsklippare med plog	112 500	0	112 500
Ack avskrivning maskiner	-45 000	-22 500	-67 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	67 500	-22 500	45 000
OMSÄTTNINGATILLGÅNGAR			0
Kundfordringar	2 729	-2 729	0
Skattekonto	0	0	0
Andra kortfristiga fordringar	2 140	-2 140	0
Förutbetalda kostnader	15 453	386	15 839
Balans kostnad asfalt 2014	841 244	-120 000	721 244
Nordea bank och plusgiro	5 996	-5 996	0
Swedbank företagskonto	271 216	164 908	436 124
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 138 778	34 429,16	1 173 207
SUMMA TILLGÅNGAR	1 206 278	11 929,16	1 218 207
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Repatationsfond	198 240	47 126,21	245 366
Balanserad resultat	0	0	0
Årets resultat	0	0	0
SUMMA EGET KAPITAL	198 240	47 126 ,16	245 366
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Swedbank lån	841 244	-120 000	721 244
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER	841 244	-120 000	721 244
KORTFRISTIGA SKULDER			
		-10	
Leverantörsskulder	-95 742	035,00	-105 777
Övriga kortfristiga skulde3r	0	-16 600	-16 600
		-58	
Upplup kostn och förutb int	-71 052	168,00	-129 220
		-84	
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER	-166 794	803,00	-251 597
	-1 206		
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	278	-11 929	-1 218 207

Resultatrapport

Bäckvägens Andra
Samfällighetsförening
Organisationsnummer: 716407-8847

Bokslut 2021-1231
Redovisningsår: 2021-01-01-2021-12-31

Benämning:	2020-12-31	2021-12-31
INTÄKTER		
Medlemsavgifter - uttaxering	570 567	566 444
Fakturerad för vattenförbrukning	268 379	330 460
Övriga intäkter	7 018	3 600
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	845 964	900 504
KOSTNADER		
Inköp av vatten från Kungsbacka kommun	268 379	330 460
Elektricitet	20 109	31 051
Kostnad vatten gemensamt	2 500	2 500
Sophantering	104 654	107 201
Kostnad vinterväghållning	0	2 520
Underhåll av grönområden inkl löner	18 623	39 588
Avskrivning av åkgräsklippare	22 500	22 500
Asfaltering - årets kostnader	120 000	120 000
Reparationer och underhåll	96 386	39 801
Kabel-TV avgifter	61 566	61 816
Försäkringar	3 206	2 712
Redovisningstjänder	18 700	5 132
Kostnad städdagar	0	
Övriga kostnader administration	15 147	5 049
Styrelsearvoden och sociala avgifter	49 200	56 315
Räntekostnader	29 590	26 733
Förändring reparationsfond	15 404	47 126
SUMMA KOSTNADER	845 964	900 504
ÅRETS RESULTAT	0	0

Bäckvägens andra samfällighetsförening

UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT 2022

Inkomster		Belopp
	Uttaxering från medl	570 000
	Övriga intäkter	3 600
Summa inkomster		573 600
Utgifter		
	Elektricitet	-35 500
	Vatten gemensamt	-2 500
	Sophämtning	-106 000
	Vinterväghållning	-5 000
	Grönområden /gräsklippning	-55 000
	<i>Inklusive drift/avskrivn gräsklippare</i>	
	Rep o underhåll	-50 000
	Företagsförsäkringar	-3 400
	Kostnad städdagar	-7 000
	Kabel-TV avgifter	-64 000
	Bankkostnader	-5 200
	Administration	-5 000
	Styrelsearvoden + redov tjänster	-65 000
	Förändring reparationsfond	-20 000
	Asfaltering amort/kostnad	-120 000
	Räntekostnader	-30 000
Summa driftskostnader för samfälligheten		-573 600

Förklaring:

Utgifterna är baserade på föregående års budget och faktiska kostnader.

Vi har initialt budgeterat en minskning av reparations-posten utifrån att vi har en stor summa i vår reparationsfond. Detta är dels pga att vi föregående år inte hade möjlighet att utföra de arbeten vi planerat för.

Styrelsearvoden är tänkt att fördelas så att 10000:- avser ordförande, 5000:- avser kassör och 7000:- avser sekreterare, samt 4000:- / styrelseledamot.

Utöver detta finns 15000:- avsatt för bokföringsansvar. Det betyder att det inte måste vara kassören som har bokföringsansvaret utan det kan innehas av annan ledamot i styrelsen, alternativt delas upp mellan 2 ledamöter. Hur arbetsuppgifter/ansvar och arvode fördelas beslutas vid styrelsens konstituerande möte.

Bakgrund: Då kassörs-posten visat sig vara ett väldigt tidskrävande och arbetsamt uppdrag, samt att det varit svårt att rekrytera kassör, har vi avsatt en särskild summa för bokföringsansvar med möjlighet att dela upp ansvaret eller lägga det på annan person i styrelsen.

Bäckvägens andra samfällighetsförening

Debiteringslängd 2022

Fastighet	Grupp 1	Andelar	Belopp
91A	Jonas Ivarsson / Anna Ivarsson	1	10 000
91B	Christina Maak	1	10 000
91C	Kenneth Karlsson / Lena Karlsson	1	10 000
91D	Ewa Pyk / Morgan Pyk	1	10 000
93A	David Wernersson / Annika Larsson	1	10 000
93B	Karl Noring/Karolina Noring	1	10 000
93C	Linda Ranebro/Filip Ranebro	1	10 000
99A	Roger Karlsson / Karina Karlsson	1	10 000
99B	Daniel Börjesson-Moreira / Shuly Segura-Moreira	1	10 000
99C	Niklas Dahl / Cecilia Lidner	1	10 000
	Grupp 2		
103A	Mikael Blomkvist / Carina Simonsson	1	10 000
103B	Ulf Neldefors / Satoko Yoshiya-Neldefors	1	10 000
103C	Eva-Christin Holmstrand / Sten Holmstrand	1	10 000
103D	Anders Portinsson / Eva Portinsson	1	10 000
97A	Maria Vesterlund	1	10 000
97B	Pär Franzén / Jenny Franzén	1	10 000
97C	Maria Ekelund / Mikael Ekelund	1	10 000
	Grupp 3		
107A	Jannice Käll	1	10 000
107B	Viktoria Mörk	2	10 000
107C	Stefan Olsson	1	10 000
109A	Johan Nyholm / Micaela Nyholm	1	10 000
109B	Sven-Erik Udd / Gunnel Lundquister-Udd	1	10 000
109C	Lennart Andersson / Teja Andersson	1	10 000
109D	Oskar Strand / Isabelle Strand	1	10 000

109E	Dennis Källén / Åse Warholm	1	10 000
Grupp 4			
113A	Lillerthz Stake	1	10 000
113B	Bertil Moberg / Birgitta Moberg	1	10 000
113C	Andreas Nielsen	1	10 000
113D	Peggy Nilsson	1	10 000
115A	Axel Jakobsson/ Maria Abenza	1	10 000
115B	Anna Rydenberg /Daniel Rydenberg	1	10 000
115C	Monika Ingeborg Orvesjö	1	10 000
115D	Gunborg Johansson	1	10 000
115E	Jessica Rohdiner / Nicklas Rhodiner	1	10 000
115F	Sandra Wallberg/Haris Pilavdzija	1	10 000
Grupp 5			
111A	Linda Engström / Richard Engström	1	10 000
111B	Annika Wennersten	1	10 000
111C	Kent-Ole Magnusson / Lena Magnusson	1	10 000
111D	Robert Fotmeijer	1	10 000
111E	Henrik Åsander / Märta Åsander	1	10 000
111F	Karin Hellström / Nicklas Hellström	1	10 000
111G	Erica Hällin / Magnus Hällin	1	10 000
111H	Linda Wetter / Patrik Wetter	1	10 000
Grupp 6			
105A	Emma Alveflo / Stefan Roxelius	1	10 000
105B	Kristin Lundberg / Magnus Lundberg	1	10 000
105C	Lennart Abrahamsson / Lisbeth Marklinder	1	10 000
105D	Amanda Myrving	1	10 000
105E	Christer Andersson	1	10 000
105F	Mikia Blomberg	1	10 000

Grupp 7

101A	Christer Svensson / Ann-Britt Svensson	1	10 000
101B	Emma Lindgren	1	10 000
101C	Linda Wiik/Stephan Söderholm	1	10 000
101D	Glenn Magnusson	1	10 000
95A	Magnus Josefsson / Anne Josefsson	1	10 000
95B	Jonna Bergh / Kent Björklund	1	10 000
95C	Annette Lindell / Lars Asklöf	1	10 000
95D	Anders Svanung	1	10 000
	Summa	58	570 000

	Belopp	Förf datum
Inbetalning utan avisering ska ske enligt nedan:	1000	2022-01-31
	1 000,00	2022-02-28
	1 000,00	2022-03-31
	1 000,00	2022-04-30
	1 000,00	2022-05-31
	1 000,00	2022-06-30
	1 000,00	2022-07-31
	1 000,00	2022-08-31
	1 000,00	2022-09-30
	1 000,00	2022-10-31
SUMMA	10000	

Lagstadgad påminnelseavgift om kr 60,00 utgår vid försenad inbetalning.

Proposition 1

Valordning:

Styrelsen föreslår en förändring av valordningen för styrelseledamöterna i föreningen så att inte alla de 3 tyngsta posterna väljs på samma år.

PGA att vi har kommit fel i valordningen under de senaste åren passar detta dessutom bra just nu.

Styrelsen föreslår att vi väljer

År 1: Ordförande, kassör och 1 styrelseledamot

År 2: Sekreterare, 2 styrelseledamöter

Proposition 2

Anläggningsbeslut

För att kunna undersöka och hitta lösningar för att installera laddpunkter i området krävs en förändring i föreningens anläggningsbeslut.

Styrelsen förordar därför att ansöka om en sådan förändring.

Motion 1 till årsstämman 2022

Förslag:

Eftersom halkbekämpningen av respektive fastighetsägare, fungerar undermåligt i vår samfällighet, så föreslår vi följande:

1. Inköp av en ny Sandficka på 3 kubikmeter försedd med värme.
2. Inköp av en begagnad bogserad sandspridare lämplig för vår maskin.

Kostnad ca 80.000 kr. (Sandficka 60.000, Sandspridare 20.00)

Åsa 2022-01-13

103 D

Motion 2 till årsstämman 2022

Vi tycker att det nuvarande inbetalningssystemet av samfällighetsavgiften är plottrigt och dessutom infaller betalning för vattenavgift och samfällighetsavgift samtidigt. Vi föreslår att samfälligheten återgår till det gamla systemet:

Månad	Avgift
Januari	Vattenavläsning, vattenfaktura 1
Februari	Fast samfällighetsavgift på 2.000 kr
April	Vattenfaktura 2
Maj	1/3 av resterande fastställd samfällighetsavgift
Augusti	Vattenfaktura 3
September	1/3 av resterande fastställd samfällighetsavgift
November	1/3 av resterande fastställd samfällighetsavgift

Åsa 2022-01-23

103 D

MOTION 3 TILL BÄCKVÄGENS 2:A SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

ELBILSLADDNING

Bakgrund:

Frågan kring elbilsladdning har varit uppe på agendan förut men då med svalt intresse. De flesta har säkert koll på bilindustrins mål kring fossilfria bilar där elbilar är vägen man valt att gå. För att möta framtiden och förenkla valet för de medlemmar som går i tankar på att skaffa elbil samt att tillgodose de som redan idag kör elbil så borde föreningen ha en laddinfrastruktur.

Förslag till lösning:

Vi föreslår att föreningen ser över kostnader och möjligheter för att göra laddning av elbilar möjlig.

Bifogat finns en offert på laddlösning till vår samfällighet.

Charge Node är en leverantör som jag har erfarenhet av yrkesmässigt och de har en lösning som jag tror skulle passa bra för vår samfällighet. Detta är en budgetoffert för att få en indikation på vad kostnaden blir. Det som tillkommer är elabonnemang, kraftmatning och markjobb (vilket vi säkert kan göra en del själv).

Henrik Åsander 111E Åsa 2022-01-22

MOTION 4 TILL BÄCKVÄGENS 2:A SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

NYCKEL TILL SLÄPVAGNEN:

Bakgrund

För att lasta av ansvarig för nycklarna till släpvagnen, samt att vara oberoende av att denna person är hemma eller behöver lägga ut nycklarna, så önskas ny lösning på detta.

Förslag till lösning.

Montera en nyckelbox inne i vårt gemensamma garage där koden presenteras på hemsidan för släpvagnsbokningen. Ansvarig för uthyrningen kan med jämna mellanrum byta ut koden.

Finns förslagsvis för 554:- ink.moms. Men det finns andra varianter.

Henrik Åsander 111E Åsa 2022-01-22

FULLMAKT

FULLMAKT för (närvarande på årsstämman)

(Namn)

För Bostadsadress/Fastighet

Att vid Bäckvägens Andra Samfällighets extra årsstämma _____ föra min talan och utöva min rösträtt.

Ort _____ den ____/____

Om fullmakt gäller för fler (frånvarande) ägare av samma bostad skall samtliga namnteckningar vara med på dokument. Om fullmakt gäller för en frånvarande ägare av samma bostad skall frånvarande ägare skrivit under fullmakten för närvarande ägare.

Namnteckning

Namnförtydligande

Namnteckning

Namnförtydligande