

Kallelse till

Ordinarie Föreningsstämma i Bäckvägens Andra Samfällighetsförening

Datum: söndag den 7 april 2024

Tid: 15.00

Plats: Kvartersstugan

Bäste medlem!

Nu är det åter dags för ordinarie Årsstämma i föreningen.

Det är viktigt att du är med och fattar beslut på stämman. Samtidigt är du med och påverkar den framtida inriktningen av samfälligheten. Ur demokratisk synvinkel är det viktigt med många deltagare så att besluten blir förankrade av en majoritet och uttalar samfällighetens gemensamma vilja och framtidsinriktning.

Kan du inte delta, lämna en fullmakt till din granne.

Endast en fullmakt per hushåll, fullmakten skall vara undertecknad av samtliga ägare. Om ni är två ägare till fastigheten och endast den ena deltar i stämman, skall du ha med fullmakt från den frånvarande parten. Varje fastighet har endast en röst.

Fullmakt bifogas i kallelsen.

Vi hoppas på hög närvaro och ett givande möte!

Varmt välkomna

Styrelsen i Bäckvägens Andra Samfällighetsförening

Förslag till Dagordning Årsstämma 2024

§1 Styrelsens ordförande öppnar stämman

§2 Stämmans behöriga utlysande

§3 Godkännande av dagordning

§4 Upprop och fullmakter

§5 Val av ordförande för stämman

§6 Val av sekreterare för stämman

§7 Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare

§8 Val av voteringsform

§9 Resultatrapport för 2023

§10 Styrelsens verksamhetsberättelse

§11 Revisorernas revisionsberättelse

§12 Ansvarsfrihet för styrelsen avseende 2023

§13 Styrelsens propositioner till stämman

1. Byte av takbeklädnad på samtliga garage
2. Installation av laddinfrastruktur för elbilar
3. Extra uttaxering för investeringar 2024

§14 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat för 2024

§15 Stämmans fastställande av debiteringslängd för 2024

§16 Medlemmarnas motioner till stämman

§17 Val av ordförande för 2 år

§18 Val av kassör för 2 år

§19 Val av styrelseledamot för 2 år

§20 Val av 2 styrelsesuppleanter för 1 år

§21 Val av 2 revisorer för 1 år

§22 Val av revisorssuppleant för 1 år

§23 Fastställande av Valberedning för 1 år; Gruppcheferna

Sammankallande: 115F

Övriga hushåll i Valberedning: 99C, 103 B, 109C, 115F, 111F, 105F & 101C

§24 Gruppchefer för kommande period: Grupp 1: 99C, Grupp 2: 103 B, Grupp

3: 109C, Grupp 4: 115F, Grupp 5: 111F, Grupp 6: 105F, Grupp 7: 101C

§25 Städdagar under 2024:

Sopning av grus; vecka 16

Lördagen den 4/5

Lördagen den 5/10

- som ett led i renoveringen av våra garage kommer vi under städhelgen och några extra helger arbeta med att byta panelen på de 3 garagen med röd panel. Vi startar det arbetet med garage nr 11 (längst upp mot Bollvägen) under vårens städhelg. Mer info kring det arbetet presenteras av vår arbetsgrupp med uppgift att koordinera detta arbete.

§26 Övriga frågor

§27 Meddelande om stämmoprotokoll

§28 Stämmans avslutande

Till årsmötet bifogas dessa dokument:

(de finns även på hemsidan, www.bv2s.se)

Kallelse

Förslag till dagordning

Styrelsens verksamhetsberättelse

Revisorernas revisionsberättelse

Balans- och resultatrapport för 2023

Förslag till utgifts- och inkomststat 2024

- Här finns 7 olika förslag. Det förslag som blir aktuellt för mötet att ha synpunkter på bestäms utifrån resultatet av stämmans röster avseende styrelsens propositioner.

Förslag till debiteringslängd för 2024

- Även här finns 7 varianter, kopplade till utgifts- och inkomststat.

Styrelsens propositioner till stämman

Fullmakt

**Verksamhetsberättelse för styrelse,
Bäckvägens Andra Samfällighetsförening, gällande 2023:**

Styrelsen har under året bestått av

Åse Källén Warholm, Ordförande

Christina Maack, kassör

Ewa Pyk, sekreterare

Lars Asklöf, styrelseledamot

Roger Karlsson, styrelseledamot

David Wernersson, styrelseledamot

Annika Wennersten, styrelsesuppleant

Maria de los Angeles, styrelsesuppleant

Under verksamhetsåret har styrelsen haft 11 stycken protokollförda styrelsemöten.

Styrelsen har dessutom initierat och genomfört:

- Ordinarie Årsstämma för föreningen
- Extra årsstämma för föreningen
- Momsregistrering av samfälligheten
- Ansökan om utökad anläggningsbeslut avseende upprättande av laddinfrastruktur för elbilar
- Ansvarat för grupp som arbetar med installation av laddinfrastruktur av elbilar
- 2 städdagar
- Fortlöpande underhåll på gemensamma byggnader
- Utifrån statusbesiktning av garage, tagit in offerter från olika bolag avseende byte av takbeklädnad på garage
- Förhandlat med banken angående ev utökning av lån

- Startat upp arbetet kring anskaffning av Fastighetsnära Insamling
- Administrerat vatten, kabel-TV och samfällighetsavgifter
- Administrerat lån av kvartersstuga
- Administrerat uthyrning av släpkärra
- Fortlöpande skött samfällighetens administration och ekonomiska ärenden.

Åsa 2024-03-10

Åse Källén Warholm

Christina Maack

Ewa Pyk

Lars Asklöf

Roger Karlsson

David Wernersson

Annika Wennersten

Maria de los Angeles

Revisionsberättelse
för
Bäckvägens andra Samfällighetsförening

I egenskap av revisorer i Bäckvägens andra Samfällighetsförening får vi härmed avge följande revisionsberättelse för år 2023.

Vi har granskat årsredovisning, tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar viktiga upplysningar om samfällighetens ekonomi och förvaltning samt vidtagit de övriga granskningsåtgärder som vi ansett erforderliga.

Beträffande styrelsens förvaltning har vi följande anmärkningar:

1. Föreningens styrelseprotokoll ska justeras av ordföranden (föreningens stadgar § 7).
Anmärkning även 2022.
2. Rörliga kostnader skall ges en spårbarhet i form av en beslutspunkt för styrelsen som protokollförs och i denna skall framgå den beräknade storleken av utgiften och vad denna avser.
Anmärkning även 2022.

Beträffande bokföring och bokslut:

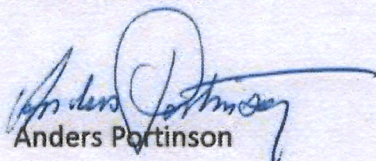
Den av oss företagna revisionen har inte gett anledning till anmärkning med avseende på de till oss överlämnade redovisningshandlingarna eller samfällighetens bokföring, för att erhålla en god överblick över ekonomin, rekommenderas dock att månadsvisa Resultatrapporter tas fram. **Rekommendation även 2022.**

Med stöd av vad vi under revisionen inhämtat tillstyrker vi att årsstämman;

Fastställer: Resultat- och Balansräkning per 2023-12-31.

Beviljar: Styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Åsa 2024-02-27


Anders Portinson


Jenny Franzen

Resultatrapport

BÄCKVÄGENS ANDRA SAMFÄLLIGHETSFÖR 716407-8847

Sida 1 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2024-03-10 18:25:51

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Senaste ver.nr: A154, I48, K154, L67, M33, U61

	Perioden
Rörelsens intäkter och lagerförändring	
Nettoomsättning	
3010 Uttaxering från medlemmar	685 688,20
3020 Intäkt vatten resp fastighet	236 006,55
3042 övriga moms fria intäkter	9 666,00
3090 Periodisera intäkt	1 648,80
3740 Öresutjämning	-1,40
S:a Nettoomsättning	933 008,15
S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring	933 008,15
Rörelsens kostnader	
Råvaror och förnödenheter / Handelsvaror	
4010 Inköp vatten resp fastighet	-236 006,55
S:a Råvaror och förnödenheter / Handelsvaror	-236 006,55
Bruttovinst	697 001,60
Övriga externa kostnader	
5020 Elektricitet	-22 558,11
5030 Vatten gemensamt	-1 912,80
5060 Renhållning	-90 671,99
5062 underhåll grönområden	-3 864,25
5075 Asfaltering - årets kostnad	-120 000,00
5520 Reparationer och underhåll	-58 324,12
6110 Kontorsmateriel	-120,00
6220 kabel-TV avgifter	-57 021,60
6230 datakommunikation	-2 295,00
6310 Företagsförsäkringar	-2 597,60
6530 Redovisningstjänster	-3 120,80
6540 Medlemsavgift Samfälligheten	-6 208,00
6560 Kostnad städdagar	-5 130,52
6570 Bankkostnader, moms fria	-1 306,50
6590 Administration	-1 808,00
S:a Övriga externa kostnader	-376 939,29
Personalkostnader	
7010 Styrelsearvode	-49 000,00
7011 Lön gräsklippning	-16 650,00
7510 sociala avgifter	-18 887,00
S:a Personalkostnader	-84 537,00
Avskrivningar	
7831 avskrivning mask och tekn anl	-31 750,00
S:a Avskrivningar	-31 750,00
S:a Rörelsens kostnader	-729 232,84
Rörelseresultat	203 775,31
Finansiella poster	

Resultatrapport

BÄCKVÄGENS ANDRA SAMFÄLLIGHETSFÖR 716407-8847

Sida 2 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2024-03-10 18:25:51

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Senaste ver.nr: A154, I48, K154, L67, M33, U61

	Perioden
Räntekostnader och liknande resultatposter	
8410 Räntekostnader	-38 977,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-38 977,00
S:a Finansiella poster	-38 977,00
Resultat efter finansiella poster	164 798,31
Resultat före skatt	164 798,31
Årets resultat	
8999 Årets resultat	-164 798,31
S:a Årets resultat	-164 798,31
Beräknat resultat:	0,00

Balansrapport

BÄCKVÄGENS ANDRA SAMFÄLLIGHETSFÖR 716407-8847

Vald period: Hela räkenskapsåret

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Senaste ver.nr: A154, I48, K154, L67, M33, U61

Sida 1 (2)

Utskriven: 2024-03-10 18:25:57

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1211 Åkgräsklippare med plog	112 500,00	112 500,00	0,00	112 500,00
1212 sandficka med spridare	113 750,00	113 750,00	0,00	113 750,00
1219 Ack avskr mask o tekn anl	-99 250,00	-99 250,00	-31 750,00	-131 000,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	127 000,00	127 000,00	-31 750,00	95 250,00
S:a Anläggningstillgångar	127 000,00	127 000,00	-31 750,00	95 250,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1510 Kundfordringar	0,00	0,00	2 800,00	2 800,00
1700 Förutb kostn o upplup int	18 677,00	18 677,00	-1 120,00	17 557,00
1750 Balans asfalt kostn 2014	601 244,00	601 244,00	-120 000,00	481 244,00
1790 Övriga interimfordringar	0,00	0,00	9 248,80	9 248,80
S:a Kortfristiga fordringar	619 921,00	619 921,00	-109 071,20	510 849,80
Kassa och bank				
1930 Föreningskonto	313 169,85	313 169,85	156 779,48	469 949,33
S:a Kassa och bank	313 169,85	313 169,85	156 779,48	469 949,33
S:a Omsättningstillgångar	933 090,85	933 090,85	47 708,28	980 799,13
S:a TILLGÅNGAR	1 060 090,85	1 060 090,85	15 958,28	1 076 049,13
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
Balanserad vinst eller förlust				
2091 Balans. vinst el förlust	-162 824,83	-162 824,83	89 074,83	-73 750,00
2098 Vinst/förlust föregående år	49 074,83	49 074,83	-49 074,83	0,00
S:a Balanserad vinst eller förlust	-113 750,00	-113 750,00	40 000,00	-73 750,00
Årets resultat				
2099 Årets resultat	0,00	0,00	-164 798,31	-164 798,31
S:a Årets resultat	0,00	0,00	-164 798,31	-164 798,31

Balansrapport

BÄCKVÄGENS ANDRA SAMFÄLLIGHETSFÖR 716407-8847

Sida 2 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2024-03-10 18:25:57

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Senaste ver.nr: A154, I48, K154, L67, M33, U61

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
S:a Eget kapital	-113 750,00	-113 750,00	-124 798,31	-238 548,31
Obeskattade reserver och avsättningar				
Obeskattade reserver				
2120 Reparationsfond	-82 541,38	-82 541,38	-120 700,00	-203 241,38
S:a Obeskattade reserver	-82 541,38	-82 541,38	-120 700,00	-203 241,38
S:a Obeskattade reserver och avsättningar	-82 541,38	-82 541,38	-120 700,00	-203 241,38
Skulder				
Långfristiga skulder				
2340 Banklån	-601 244,00	-601 244,00	120 000,00	-481 244,00
S:a Långfristiga skulder	-601 244,00	-601 244,00	120 000,00	-481 244,00
Kortfristiga skulder				
2420 Förskott från kunder	-9 500,00	-9 500,00	1 900,00	-7 600,00
2440 Leverantörsskulder	-105 212,00	-105 212,00	1 741,00	-103 471,00
2650 Redovisningskonto för moms	0,00	0,00	-18 759,00	-18 759,00
2990 Övr upplup kost o förutb	0,00	0,00	-5 291,72	-5 291,72
2991 Uppl kostn avstämn vatten	-147 843,47	-147 843,47	129 949,75	-17 893,72
S:a Kortfristiga skulder	-262 555,47	-262 555,47	109 540,03	-153 015,44
S:a Skulder	-863 799,47	-863 799,47	229 540,03	-634 259,44
S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-1 060 090,85	-1 060 090,85	-15 958,28	-1 076 049,13
Beräknat resultat:	0,00	0,00	0,00	0,00

Förklarande tabeller avseende utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Vilket utslag avgör vilken variant som gäller

Utdebitering

Förslag	Förutsättningar	hushåll	TOTALT
1_1	2 lån + extra utdebitering	15 000:-	850 100:-
1_2	2 lån	13 500:-	764 600:-
2_1	Lån tak + extra utdebitering	13 500:-	760 100:-
2_2	Lån tak	12 000:-	674 600:-
3_1	Lån laddstolpar + extra utdebitering	14 000:-	780 100:-
3_2	Lån laddstolpar	12 500:-	694 600:-
4	Inga nya lån	11 000:-	604 600:-

PROPOSITION

Förslag	1	2	3
1_1	JA	JA	JA
1_2	JA	JA	NEJ
2_1	JA	NEJ JA	
2_2	JA	NEJ	NEJ
3_1	NEJ JA	JA	
3_2	NEJ JA		NEJ
4	NEJ	NEJ	NEJ

Inkomst- och utgiftsstat 2024

1_1

styrelsens rekommendation

Bäckvägens Andra Samfällighetsförening

Inkomster

Resultat 2023		73750
Släpkärra		1200
Summa:		74950

Utgifter

5020	Elektricitet	32000
5030	Vatten gemensamt	2500
5060	Renhållning (sophämtning)	125000
5062 +5061	Underhåll Grönområden + Vinterväghållning	10000
5520	Reparationer och Underhåll	80000
6220	Kabel-TV avgifter	75000
6310	Företagsförsäkringar	3300
6530	Redovisningstjänst	4000
6540	Medlemsavgift Samfälligheterna (Villägarna)	8000
6560	Kostnad städdagar (trivselkostnad)	6000
6570	Bankkostnader, moms fria	2000
6590+ 6110+6230	Administration inkl. Kontor och data.	5000
7010	Styrelsearvoden inkl skatt	50000
7011	Arvode snö och gräs inkl skatt	25000
7510	soc avgifter	20000
7831	Avskrivning maskiner och teknisk anläggning	31750
5075	Amortering Asfalt + tak	120000
	Amortering elbilsladdning	50000
8410	Ränta på lån för Asfalt & Tak	110000
8410	Ränta på Laddstolpelån	40000
	reparationsfond	40000
Summa:		839550

UTDEBITERING	764600
Extra utdebitering, investering (1500:-/hushåll)	85500
Utdebitering TOTALT	850100

Utdebitering per hushåll: 14914,04

2024-04-30	4500
2024-06-30	3500
2024-09-30	3500
2024-11-30	3500

TOTALT: 15000

Debiteringslängd 2024 för Bäckvägens Andra Samfällighetsförening

Totalt utdebiteras 15 000:-

Beloppet fördelar sig på medlemmarna enligt följande

Fastighet	Ägare		
Grupp 1		Andelar	Belopp
91A	Jonas Ivarsson / Anna Ivarsson	1	13 500
91B	Christina Maack/Aldo Valencia	1	13 500
91C	Kenneth Karlsson / Lena Karlsson	1	13 500
91D	Ewa Pyk / Morgan Pyk	1	13 500
93A	David Wernersson / Annika Larsson	1	13 500
93B	Karl Noring/Karolina Noring	1	13 500
93C	Linda Ranebro/Filip Ranebro	1	13 500
99A	Roger Karlsson / Karina Karlsson	1	13 500
99B	Daniel Börjesson-Moreira / Shuly Segura-Moreira	1	13 500
99C	Niklas Dahl / Cecilia Lidner	1	13 500
Grupp 2			
103A	Mikael Blomkvist / Carina Simonsson	1	13 500
103B	Ulf Neldefors / Satoko Yoshiya-Neldefors	1	13 500
103C	Eva-Christin Holmstrand / Sten Holmstrand	1	13 500
103D	Anders Portinsson / Eva Portinsson	1	13 500
97A	Maria Vesterlund	1	13 500
97B	Pär Franzén / Jenny Franzén	1	13 500
97C	Maria Ekelund / Mikael Ekelund	1	13 500
Grupp 3			
107A	Jannice Käll	1	13 500
107B	Viktoria Mörk	1	13 500
107C	Stefan Olsson	1	13 500
109A	Johan Nyholm / Micaela Nyholm	1	13 500
109B	Sven-Erik Udd / Gunnel Lundquister-Udd	1	13 500
109C	Lennart Andersson / Teja Andersson	1	13 500
109D	Oskar Strand / Isabelle Strand	1	13 500
109E	Dennis Källén / Åse Warholm	1	13 500
Grupp 4			
113A	Lillerthz Stake	1	13 500
113B	Bertil Moberg / Birgitta Moberg	1	13 500
113C	Andreas Nielsen/Veronika Johansson	1	13 500
113D	Peggy Nilsson	1	13 500
115A	Axel Jakobsson/ Maria de los Angeles	1	13 500
115B	Anna Rydenberg /Daniel Rydenberg	1	13 500
115C	Monika Ingeborg Orvesjö	1	13 500
115D	Gunborg Johansson	1	13 500
115E	Jessica Rohdiner / Nicklas Rhodiner	1	13 500
115F	Sandra Wallberg/Haris Pilavdzija	1	13 500

Fastighet	Ägare		
Grupp 5			
111A	Linda Engström / Richard Engström	1	13 500
111B	Annika Wennersten	1	13 500
111C	Kent-Ole Magnusson / Lena Magnusson	1	13 500
111D	Robert Fotmeijer	1	13 500
111E	Henrik Åsander / Märta Åsander	1	13 500
111F	Karin Hellström / Nicklas Hellström	1	13 500
111G	Erica Hällin / Magnus Hällin	1	13 500
111H	Linda Wetter / Patrik Wetter	1	13 500
Grupp 6			
105A	Emma Alveflo / Stefan Roxelius	1	13 500
105B	Kristin Lundberg / Magnus Lundberg	1	13 500
105C	Lennart Abrahamsson / Lisbeth Marklinder	1	13 500
105D	Michaela Flyrin	1	13 500
105E	Christer Andersson	1	13 500
105F	Mikia Blomberg / Peter Blomberg	1	13 500
Grupp 7			
101A	Christer Svensson / Ann-Britt Svensson	1	13 500
101B	Emma Lindgren	1	13 500
101C	Linda Wiik/Stephan Söderholm	1	13 500
101D	Adam Kristensson/Fia Goffe	1	13 500
95A	Magnus Josefsson / Anne Josefsson	1	13 500
95B	Jonna Bergh / Kent Björklund	1	13 500
95C	Annette Lindell / Lars Asklöf	1	13 500
95D	Johan Blomkvist / Malin Moen	1	13 500
	Summa	57	769 500

Inbetalning till föreningen ska senast ske med:	Belopp	Förfalldatum
	4 500,00	2024-04-30
	3 500,00	2024-06-30
	3 500,00	2024-09-30
	3 500,00	2024-11-30
SUMMA 2024	15 000	

Utdebiterat belopp erläggs genom betalning till Samfällighetsföreningens bankgiro: **565-0395**

Påminnelseavgift utgår vid påminnelse om försenad inbetalning om 60:-

Inbetalning 1 för 2025 ska senast ske med:	belopp	förfalldatum
	4 500,00	2025-03-31

Resterande avgift för 2025 beslutas av Ordinarie föreningsstämma under mars månad 2025

Inkomst- och utgiftsstat 2024

1_2

Bäckvägens Andra Samfällighetsförening

Inkomster

Resultat 2023		73750
Släpkärra		1200
Summa:		74950

Utgifter

5020	Elektricitet	32000
5030	Vatten gemensamt	2500
5060	Renhållning (sophämtning)	125000
5062 +5061	Underhåll Grönområden + Vinterväghållning	10000
5520	Reparationer och Underhåll	80000
6220	Kabel-TV avgifter	75000
6310	Företagsförsäkringar	3300
6530	Redovisningstjänst	4000
6540	Medlemsavgift Samfälligheterna (Villägarna)	8000
6560	Kostnad städdagar (trivselkostnad)	6000
6570	Bankkostnader, moms fria	2000
6590+ 6110+6230	Administration inkl. Kontor och data.	5000
7010	Styrelsearvoden inkl skatt	50000
7011	Arvode snö och gräs inkl skatt	25000
7510	soc avgifter	20000
7831	Avskrivning maskiner och teknisk anläggning	31750
5075	Amortering Asfalt + tak	120000
	Amortering elbilsladdning	50000
8410	Ränta på lån för Asfalt & Tak	110000
8410	Ränta på Laddstolpelån	40000
	reparationsfond	40000
Summa:		839550

UTDEBITERING

764600

Utdebitering per hushåll:

13414,04

2024-04-30	4500
2024-06-30	3000
2024-09-30	3000
2024-11-30	3000

TOTALT: 13500

Debiteringslängd 2024 för Bäckvägens Andra Samfällighetsförening

Totalt utdebiteras 13 500:-

Beloppet fördelar sig på medlemmarna enligt följande

Fastighet	Ägare		
Grupp 1		Andelar	Belopp
91A	Jonas Ivarsson / Anna Ivarsson	1	13 500
91B	Christina Maack/Aldo Valencia	1	13 500
91C	Kenneth Karlsson / Lena Karlsson	1	13 500
91D	Ewa Pyk / Morgan Pyk	1	13 500
93A	David Wernersson / Annika Larsson	1	13 500
93B	Karl Noring/Karolina Noring	1	13 500
93C	Linda Ranebro/Filip Ranebro	1	13 500
99A	Roger Karlsson / Karina Karlsson	1	13 500
99B	Daniel Börjesson-Moreira / Shuly Segura-Moreira	1	13 500
99C	Niklas Dahl / Cecilia Lidner	1	13 500
Grupp 2			
103A	Mikael Blomkvist / Carina Simonsson	1	13 500
103B	Ulf Neldefors / Satoko Yoshiya-Neldefors	1	13 500
103C	Eva-Christin Holmstrand / Sten Holmstrand	1	13 500
103D	Anders Portinsson / Eva Portinsson	1	13 500
97A	Maria Vesterlund	1	13 500
97B	Pär Franzén / Jenny Franzén	1	13 500
97C	Maria Ekelund / Mikael Ekelund	1	13 500
Grupp 3			
107A	Jannice Käll	1	13 500
107B	Viktoria Mörk	1	13 500
107C	Stefan Olsson	1	13 500
109A	Johan Nyholm / Micaela Nyholm	1	13 500
109B	Sven-Erik Udd / Gunnel Lundquister-Udd	1	13 500
109C	Lennart Andersson / Teja Andersson	1	13 500
109D	Oskar Strand / Isabelle Strand	1	13 500
109E	Dennis Källén / Åse Warholm	1	13 500
Grupp 4			
113A	Lillerthz Stake	1	13 500
113B	Bertil Moberg / Birgitta Moberg	1	13 500
113C	Andreas Nielsen/Veronika Johansson	1	13 500
113D	Peggy Nilsson	1	13 500
115A	Axel Jakobsson/ Maria de los Angeles	1	13 500
115B	Anna Rydenberg /Daniel Rydenberg	1	13 500
115C	Monika Ingeborg Orvesjö	1	13 500
115D	Gunborg Johansson	1	13 500
115E	Jessica Rohdiner / Nicklas Rhodiner	1	13 500
115F	Sandra Wallberg/Haris Pilavdzija	1	13 500

Fastighet	Ägare		
Grupp 5			
111A	Linda Engström / Richard Engström	1	13 500
111B	Annika Wennersten	1	13 500
111C	Kent-Ole Magnusson / Lena Magnusson	1	13 500
111D	Robert Fotmeijer	1	13 500
111E	Henrik Åsander / Märta Åsander	1	13 500
111F	Karin Hellström / Nicklas Hellström	1	13 500
111G	Erica Hällin / Magnus Hällin	1	13 500
111H	Linda Wetter / Patrik Wetter	1	13 500
Grupp 6			
105A	Emma Alveflo / Stefan Roxelius	1	13 500
105B	Kristin Lundberg / Magnus Lundberg	1	13 500
105C	Lennart Abrahamsson / Lisbeth Marklinder	1	13 500
105D	Michaela Flyrin	1	13 500
105E	Christer Andersson	1	13 500
105F	Mikia Blomberg / Peter Blomberg	1	13 500
Grupp 7			
101A	Christer Svensson / Ann-Britt Svensson	1	13 500
101B	Emma Lindgren	1	13 500
101C	Linda Wiik/Stephan Söderholm	1	13 500
101D	Adam Kristensson/Fia Goffe	1	13 500
95A	Magnus Josefsson / Anne Josefsson	1	13 500
95B	Jonna Bergh / Kent Björklund	1	13 500
95C	Annette Lindell / Lars Asklöf	1	13 500
95D	Johan Blomkvist / Malin Moen	1	13 500
	Summa	57	769 500

Inbetalning till föreningen ska senast ske med:	Belopp	Förfallodatum
	4 500,00	2024-04-30
	3 000,00	2024-06-30
	3 000,00	2024-09-30
	3 000,00	2024-11-30
SUMMA 2024	13 500	

Utdebiterat belopp erläggs genom betalning till Samfällighetsföreningens bankgiro: **565-0395**
Påminnelseavgift utgår vid påminnelse om försenad inbetalning om 60:-

Inbetalning 1 för 2025 ska senast ske med:	belopp	förfallodatum
	4 500,00	2025-03-31

Resterande avgift för 2025 beslutas av Ordinarie föreningsstämma under mars månad 2025

Inkomst- och utgiftsstat 2024

2_1

Bäckvägens Andra Samfällighetsförening

Inkomster

Resultat 2023		73750
Släpkärra		1200
Summa:		74950

Utgifter

5020	Elektricitet	32000
5030	Vatten gemensamt	2500
5060	Renhållning (sophämtning)	125000
5062 +5061	Underhåll Grönområden + Vinterväghållning	10000
5520	Reparationer och Underhåll	80000
6220	Kabel-TV avgifter	75000
6310	Företagsförsäkringar	3300
6530	Redovisningstjänst	4000
6540	Medlemsavgift Samfälligheterna (Villägarna)	8000
6560	Kostnad städdagar (trivselkostnad)	6000
6570	Bankkostnader, moms fria	2000
6590+ 6110+6230	Administration inkl. Kontor och data.	5000
7010	Styrelsearvoden inkl skatt	50000
7011	Arvode snö och gräs inkl skatt	25000
7510	soc avgifter	20000
7831	Avskrivning maskiner och teknisk anläggning	31750
5075	Amortering Asfalt + tak	120000
	Amortering elbilsladdning	
8410	Ränta på lån för Asfalt & Tak	110000
8410	Ränta på Laddstolpelån	
	reparationsfond	40000
Summa:		749550

Utdebitering **674600**

Extra utdebitering, investering (1500:-/hushåll) 85500

Utdebitering TOTALT **760100**

Utdebitering per hushåll: 13335,09

2024-04-30 4500

2024-06-30 3000

2024-09-30 3000

2024-11-30 3000

TOTALT: 13500

Debiteringslängd 2024 för Bäckvägens Andra Samfällighetsförening

Totalt utdebiteras 13 500:-

Beloppet fördelar sig på medlemmarna enligt följande

Fastighet	Ägare		
Grupp 1		Andelar	Belopp
91A	Jonas Ivarsson / Anna Ivarsson	1	13 500
91B	Christina Maack/Aldo Valencia	1	13 500
91C	Kenneth Karlsson / Lena Karlsson	1	13 500
91D	Ewa Pyk / Morgan Pyk	1	13 500
93A	David Wernersson / Annika Larsson	1	13 500
93B	Karl Noring/Karolina Noring	1	13 500
93C	Linda Ranebro/Filip Ranebro	1	13 500
99A	Roger Karlsson / Karina Karlsson	1	13 500
99B	Daniel Börjesson-Moreira / Shuly Segura-Moreira	1	13 500
99C	Niklas Dahl / Cecilia Lidner	1	13 500
Grupp 2			
103A	Mikael Blomkvist / Carina Simonsson	1	13 500
103B	Ulf Neldefors / Satoko Yoshiya-Neldefors	1	13 500
103C	Eva-Christin Holmstrand / Sten Holmstrand	1	13 500
103D	Anders Portinsson / Eva Portinsson	1	13 500
97A	Maria Vesterlund	1	13 500
97B	Pär Franzén / Jenny Franzén	1	13 500
97C	Maria Ekelund / Mikael Ekelund	1	13 500
Grupp 3			
107A	Jannice Käll	1	13 500
107B	Viktoria Mörk	1	13 500
107C	Stefan Olsson	1	13 500
109A	Johan Nyholm / Micaela Nyholm	1	13 500
109B	Sven-Erik Udd / Gunnel Lundquister-Udd	1	13 500
109C	Lennart Andersson / Teja Andersson	1	13 500
109D	Oskar Strand / Isabelle Strand	1	13 500
109E	Dennis Källén / Åse Warholm	1	13 500
Grupp 4			
113A	Lillerthz Stake	1	13 500
113B	Bertil Moberg / Birgitta Moberg	1	13 500
113C	Andreas Nielsen/Veronika Johansson	1	13 500
113D	Peggy Nilsson	1	13 500
115A	Axel Jakobsson/ Maria de los Angeles	1	13 500
115B	Anna Rydenberg /Daniel Rydenberg	1	13 500
115C	Monika Ingeborg Orvesjö	1	13 500
115D	Gunborg Johansson	1	13 500
115E	Jessica Rohdiner / Nicklas Rhodiner	1	13 500
115F	Sandra Wallberg/Haris Pilavdzija	1	13 500

Fastighet	Ägare		
Grupp 5			
111A	Linda Engström / Richard Engström	1	13 500
111B	Annika Wennersten	1	13 500
111C	Kent-Ole Magnusson / Lena Magnusson	1	13 500
111D	Robert Fotmeijer	1	13 500
111E	Henrik Åsander / Märta Åsander	1	13 500
111F	Karin Hellström / Nicklas Hellström	1	13 500
111G	Erica Hällin / Magnus Hällin	1	13 500
111H	Linda Wetter / Patrik Wetter	1	13 500
Grupp 6			
105A	Emma Alveflo / Stefan Roxelius	1	13 500
105B	Kristin Lundberg / Magnus Lundberg	1	13 500
105C	Lennart Abrahamsson / Lisbeth Marklinder	1	13 500
105D	Michaela Flyrin	1	13 500
105E	Christer Andersson	1	13 500
105F	Mikia Blomberg / Peter Blomberg	1	13 500
Grupp 7			
101A	Christer Svensson / Ann-Britt Svensson	1	13 500
101B	Emma Lindgren	1	13 500
101C	Linda Wiik/Stephan Söderholm	1	13 500
101D	Adam Kristensson/Fia Goffe	1	13 500
95A	Magnus Josefsson / Anne Josefsson	1	13 500
95B	Jonna Bergh / Kent Björklund	1	13 500
95C	Annette Lindell / Lars Asklöf	1	13 500
95D	Johan Blomkvist / Malin Moen	1	13 500
	Summa	57	769 500

Inbetalning till föreningen ska senast ske med:	Belopp	Förfalldatum
	4 500,00	2024-04-30
	3 000,00	2024-06-30
	3 000,00	2024-09-30
	3 000,00	2024-11-30
SUMMA 2024	13 500	

Utdebiterat belopp erläggs genom betalning till Samfällighetsföreningens bankgiro: **565-0395**

Påminnelseavgift utgår vid påminnelse om försenad inbetalning om 60:-

Inbetalning 1 för 2025 ska senast ske med:	belopp	förfalldatum
	4 500,00	2025-03-31

Resterande avgift för 2025 beslutas av Ordinarie föreningsstämma under mars månad 2025

Inkomst- och utgiftsstat 2024

3_1

Bäckvägens Andra Samfällighetsförening

Inkomster

Resultat 2023		73750
Släpkärra		1200
Summa:		74950

Utgifter

5020	Elektricitet	32000
5030	Vatten gemensamt	2500
5060	Renhållning (sophämtning)	125000
5062 +5061	Underhåll Grönområden + Vinterväghållning	10000
5520	Reparationer och Underhåll	80000
6220	Kabel-TV avgifter	75000
6310	Företagsförsäkringar	3300
6530	Redovisningstjänst	4000
6540	Medlemsavgift Samfälligheterna (Villägarna)	8000
6560	Kostnad städdagar (trivselkostnad)	6000
6570	Bankkostnader, moms fria	2000
6590+ 6110+6230	Administration inkl. Kontor och data.	5000
7010	Styrelsearvoden inkl skatt	50000
7011	Arvode snö och gräs inkl skatt	25000
7510	soc avgifter	20000
7831	Avskrivning maskiner och teknisk anläggning	31750
5075	Amortering Asfalt	120000
	Amortering elbilsladdning	50000
8410	Ränta på lån för Asfalt	40000
8410	Ränta på Laddstolpelån	40000
	reparationsfond	40000
Summa:		769550

UTDEBITERING 694600

Extra utdebitering, investering (1500:-/hushåll) 85500

Utdebitering TOTALT 780100

Utdebitering per hushåll: 13685,96

2024-04-30 4500

2024-06-30 3000

2024-09-30 3500

2024-11-30 3000

TOTALT: 14000

Debiteringslängd 2024 för Bäckvägens Andra Samfällighetsförening

Totalt utdebiteras 14 000:-

Beloppet fördelar sig på medlemmarna enligt följande

Fastighet	Ägare	Andelar	Belopp
Grupp 1			
91A	Jonas Ivarsson / Anna Ivarsson	1	14 000
91B	Christina Maack/Aldo Valencia	1	14 000
91C	Kenneth Karlsson / Lena Karlsson	1	14 000
91D	Ewa Pyk / Morgan Pyk	1	14 000
93A	David Wernersson / Annika Larsson	1	14 000
93B	Karl Noring/Karolina Noring	1	14 000
93C	Linda Ranebro/Filip Ranebro	1	14 000
99A	Roger Karlsson / Karina Karlsson	1	14 000
99B	Daniel Börjesson-Moreira / Shuly Segura-Moreira	1	14 000
99C	Niklas Dahl / Cecilia Lidner	1	14 000
Grupp 2			
103A	Mikael Blomkvist / Carina Simonsson	1	14 000
103B	Ulf Neldefors / Satoko Yoshiya-Neldefors	1	14 000
103C	Eva-Christin Holmstrand / Sten Holmstrand	1	14 000
103D	Anders Portinsson / Eva Portinsson	1	14 000
97A	Maria Vesterlund	1	14 000
97B	Pär Franzén / Jenny Franzén	1	14 000
97C	Maria Ekelund / Mikael Ekelund	1	14 000
Grupp 3			
107A	Jannice Käll	1	14 000
107B	Viktoria Mörk	1	14 000
107C	Stefan Olsson	1	14 000
109A	Johan Nyholm / Micaela Nyholm	1	14 000
109B	Sven-Erik Udd / Gunnel Lundquister-Udd	1	14 000
109C	Lennart Andersson / Teja Andersson	1	14 000
109D	Oskar Strand / Isabelle Strand	1	14 000
109E	Dennis Källén / Åse Warholm	1	14 000
Grupp 4			
113A	Lillerthz Stake	1	14 000
113B	Bertil Moberg / Birgitta Moberg	1	14 000
113C	Andreas Nielsen/Veronika Johansson	1	14 000
113D	Peggy Nilsson	1	14 000
115A	Axel Jakobsson/ Maria de los Angeles	1	14 000
115B	Anna Rydenberg /Daniel Rydenberg	1	14 000
115C	Monika Ingeborg Orvesjö	1	14 000
115D	Gunborg Johansson	1	14 000
115E	Jessica Rohdiner / Nicklas Rhodiner	1	14 000
115F	Sandra Wallberg/Haris Pilavdzija	1	14 000

Fastighet	Ägare		
Grupp 5			
111A	Linda Engström / Richard Engström	1	14 000
111B	Annika Wennersten	1	14 000
111C	Kent-Ole Magnusson / Lena Magnusson	1	14 000
111D	Robert Fotmeijer	1	14 000
111E	Henrik Åsander / Märta Åsander	1	14 000
111F	Karin Hellström / Nicklas Hellström	1	14 000
111G	Erica Hällin / Magnus Hällin	1	14 000
111H	Linda Wetter / Patrik Wetter	1	14 000
Grupp 6			
105A	Emma Alveflo / Stefan Roxelius	1	14 000
105B	Kristin Lundberg / Magnus Lundberg	1	14 000
105C	Lennart Abrahamsson / Lisbeth Marklinder	1	14 000
105D	Michaela Flyrin	1	14 000
105E	Christer Andersson	1	14 000
105F	Mikia Blomberg / Peter Blomberg	1	14 000
Grupp 7			
101A	Christer Svensson / Ann-Britt Svensson	1	14 000
101B	Emma Lindgren	1	14 000
101C	Linda Wiik/Stephan Söderholm	1	14 000
101D	Adam Kristensson/Fia Goffe	1	14 000
95A	Magnus Josefsson / Anne Josefsson	1	14 000
95B	Jonna Bergh / Kent Björklund	1	14 000
95C	Annette Lindell / Lars Asklöf	1	14 000
95D	Johan Blomkvist / Malin Moen	1	14 000
	Summa	57	798 000

Inbetalning till föreningen ska senast ske med:

	Belopp	Förfalldatum
	4 500,00	2024-04-30
	3 000,00	2024-06-30
	3 500,00	2024-09-30
	3 000,00	2024-11-30
SUMMA 2024	14 000	

Utdebiterat belopp erläggs genom betalning till Samfällighetsföreningens bankgiro: **565-0395**
Påminnelseavgift utgår vid påminnelse om försenad inbetalning om 60:-

Inbetalning 1 för 2025 ska senast ske med:

belopp	förfalldatum
4 500,00	2025-03-31

Resterande avgift för 2025 beslutas av Ordinarie föreningsstämma under mars månad 2025

Inkomst- och utgiftsstat 2024

2.2

Bäckvägens Andra Samfällighetsförening

Inkomster

Resultat 2023		
Släpkärra		73750
Summa:		1200
		74950

Utgifter

5020	Elektricitet	32000
5030	Vatten gemensamt	2500
5060	Renhållning (sophämtning)	125000
5062 +5061	Underhåll Grönområden + Vinterväghållning	10000
5520	Reparationer och Underhåll	80000
6220	Kabel-TV avgifter	75000
6310	Företagsförsäkringar	3300
6530	Redovisningstjänst	4000
6540	Medlemsavgift Samfälligheterna (Villägarna)	8000
6560	Kostnad städdagar (trivselkostnad)	6000
6570	Bankkostnader, moms fria	2000
6590+ 6110+6230	Administration inkl. Kontor och data.	5000
7010	Styrelsearvoden inkl skatt	50000
7011	Arvode snö och gräs inkl skatt	25000
7510	soc avgifter	20000
7831	Avskrivning maskiner och teknisk anläggning	31750
5075	Amortering Asfalt + tak	120000
	Amortering elbilsaddning	
8410	Ränta på lån för Asfalt & Tak	110000
8410	Ränta på Laddstolpelån	
	reparationsfond	40000
Summa:		749550

UTDEBITERING

674600

Utdebitering per hushåll:

11835,09

2024-04-30 4500

2024-06-30 2500

2024-09-30 2500

2024-11-30 2500

TOTALT: 12000

Debiteringslängd 2024 för Bäckvägens Andra Samfällighetsförening

Totalt utdebiteras 12 000:-

Beloppet fördelar sig på medlemmarna enligt följande

Fastighet	Ägare		
Grupp 1		Andelar	Belopp
91A	Jonas Ivarsson / Anna Ivarsson	1	12 000
91B	Christina Maack/Aldo Valencia	1	12 000
91C	Kenneth Karlsson / Lena Karlsson	1	12 000
91D	Ewa Pyk / Morgan Pyk	1	12 000
93A	David Wernersson / Annika Larsson	1	12 000
93B	Karl Noring/Karolina Noring	1	12 000
93C	Linda Ranebro/Filip Ranebro	1	12 000
99A	Roger Karlsson / Karina Karlsson	1	12 000
99B	Daniel Börjesson-Moreira / Shuly Segura-Moreira	1	12 000
99C	Niklas Dahl / Cecilia Lidner	1	12 000
Grupp 2			
103A	Mikael Blomkvist / Carina Simonsson	1	12 000
103B	Ulf Neldefors / Satoko Yoshiya-Neldefors	1	12 000
103C	Eva-Christin Holmstrand / Sten Holmstrand	1	12 000
103D	Anders Portinsson / Eva Portinsson	1	12 000
97A	Maria Vesterlund	1	12 000
97B	Pär Franzén / Jenny Franzén	1	12 000
97C	Maria Ekelund / Mikael Ekelund	1	12 000
Grupp 3			
107A	Jannice Käll	1	12 000
107B	Viktoria Mörk	1	12 000
107C	Stefan Olsson	1	12 000
109A	Johan Nyholm / Micaela Nyholm	1	12 000
109B	Sven-Erik Udd / Gunnel Lundquister-Udd	1	12 000
109C	Lennart Andersson / Teja Andersson	1	12 000
109D	Oskar Strand / Isabelle Strand	1	12 000
109E	Dennis Källén / Åse Warholm	1	12 000
Grupp 4			
113A	Lillerthz Stake	1	12 000
113B	Bertil Moberg / Birgitta Moberg	1	12 000
113C	Andreas Nielsen/Veronika Johansson	1	12 000
113D	Peggy Nilsson	1	12 000
115A	Axel Jakobsson/ Maria de los Angeles	1	12 000
115B	Anna Rydenberg /Daniel Rydenberg	1	12 000
115C	Monika Ingeborg Orvesjö	1	12 000
115D	Gunborg Johansson	1	12 000
115E	Jessica Rohdiner / Nicklas Rhodiner	1	12 000
115F	Sandra Wallberg/Haris Pilavdzija	1	12 000

Fastighet	Ägare		
Grupp 5			
111A	Linda Engström / Richard Engström	1	12 000
111B	Annika Wennersten	1	12 000
111C	Kent-Ole Magnusson / Lena Magnusson	1	12 000
111D	Robert Fotmeijer	1	12 000
111E	Henrik Åsander / Märta Åsander	1	12 000
111F	Karin Hellström / Nicklas Hellström	1	12 000
111G	Erica Hällin / Magnus Hällin	1	12 000
111H	Linda Wetter / Patrik Wetter	1	12 000
Grupp 6			
105A	Emma Alveflo / Stefan Roxelius	1	12 000
105B	Kristin Lundberg / Magnus Lundberg	1	12 000
105C	Lennart Abrahamsson / Lisbeth Marklinder	1	12 000
105D	Michaela Flyrin	1	12 000
105E	Christer Andersson	1	12 000
105F	Mikia Blomberg / Peter Blomberg	1	12 000
Grupp 7			
101A	Christer Svensson / Ann-Britt Svensson	1	12 000
101B	Emma Lindgren	1	12 000
101C	Linda Wiik/Stephan Söderholm	1	12 000
101D	Adam Kristensson/Fia Goffe	1	12 000
95A	Magnus Josefsson / Anne Josefsson	1	12 000
95B	Jonna Bergh / Kent Björklund	1	12 000
95C	Annette Lindell / Lars Asklöf	1	12 000
95D	Johan Blomkvist / Malin Moen	1	12 000
	Summa	57	684 000

Inbetalning till föreningen ska senast ske med:	Belopp	Förfalldatum
	4 500,00	2024-04-30
	2 500,00	2024-06-30
	2 500,00	2024-09-30
	2 500,00	2024-11-30
SUMMA 2024	12 000	

Utdebiterat belopp erläggs genom betalning till Samfällighetsföreningens bankgiro: **565-0395**
Påminnelseavgift utgår vid påminnelse om försenad inbetalning om 60:-

Inbetalning 1 för 2025 ska senast ske med:	belopp	förfalldatum
	4 500,00	2025-03-31

Resterande avgift för 2025 beslutas av Ordinarie föreningsstämma under mars månad 2025

Inkomst- och utgiftsstat 2024

3_2

Bäckvägens Andra Samfällighetsförening

Inkomster

Resultat 2023		73750
Släpkärra		1200
Summa:		74950

Utgifter

5020	Elektricitet	32000
5030	Vatten gemensamt	2500
5060	Renhållning (sophämtning)	125000
5062 +5061	Underhåll Grönområden + Vinterväghållning	10000
5520	Reparationer och Underhåll	80000
6220	Kabel-TV avgifter	75000
6310	Företagsförsäkringar	3300
6530	Redovisningstjänst	4000
6540	Medlemsavgift Samfälligheterna (Villägarna)	8000
6560	Kostnad städdagar (trivselkostnad)	6000
6570	Bankkostnader, moms fria	2000
6590+ 6110+6230	Administration inkl. Kontor och data.	5000
7010	Styrelsearvoden inkl skatt	50000
7011	Arvode snö och gräs inkl skatt	25000
7510	soc avgifter	20000
7831	Avskrivning maskiner och teknisk anläggning	31750
5075	Amortering Asfalt	120000
	Amortering elbilsladdning	50000
8410	Ränta på lån för Asfalt	40000
8410	Ränta på Laddstolpelån	40000
	reparationsfond	40000
Summa:		769550

UTDEBITERING

694600

Utdebitering per hushåll:

12185,96

2024-04-30 4500

2024-06-30 2500

2024-09-30 3000

2024-11-30 2500

TOTALT: 12500

Debiteringslängd 2024 för Bäckvägens Andra Samfällighetsförening

Totalt utdebiteras 12 500:-

Beloppet fördelar sig på medlemmarna enligt följande

Fastighet	Ägare	Andelar	Belopp
Grupp 1			
91A	Jonas Ivarsson / Anna Ivarsson	1	12 500
91B	Christina Maack/Aldo Valencia	1	12 500
91C	Kenneth Karlsson / Lena Karlsson	1	12 500
91D	Ewa Pyk / Morgan Pyk	1	12 500
93A	David Wernersson / Annika Larsson	1	12 500
93B	Karl Noring/Karolina Noring	1	12 500
93C	Linda Ranebro/Filip Ranebro	1	12 500
99A	Roger Karlsson / Karina Karlsson	1	12 500
99B	Daniel Börjesson-Moreira / Shuly Segura-Moreira	1	12 500
99C	Niklas Dahl / Cecilia Lidner	1	12 500
Grupp 2			
103A	Mikael Blomkvist / Carina Simonsson	1	12 500
103B	Ulf Neldefors / Satoko Yoshiya-Neldefors	1	12 500
103C	Eva-Christin Holmstrand / Sten Holmstrand	1	12 500
103D	Anders Portinsson / Eva Portinsson	1	12 500
97A	Maria Vesterlund	1	12 500
97B	Pär Franzén / Jenny Franzén	1	12 500
97C	Maria Ekelund / Mikael Ekelund	1	12 500
Grupp 3			
107A	Jannice Käll	1	12 500
107B	Viktoria Mörk	1	12 500
107C	Stefan Olsson	1	12 500
109A	Johan Nyholm / Micaela Nyholm	1	12 500
109B	Sven-Erik Udd / Gunnel Lundquister-Udd	1	12 500
109C	Lennart Andersson / Teja Andersson	1	12 500
109D	Oskar Strand / Isabelle Strand	1	12 500
109E	Dennis Källén / Åse Warholm	1	12 500
Grupp 4			
113A	Lillerthz Stake	1	12 500
113B	Bertil Moberg / Birgitta Moberg	1	12 500
113C	Andreas Nielsen/Veronika Johansson	1	12 500
113D	Peggy Nilsson	1	12 500
115A	Axel Jakobsson/ Maria de los Angeles	1	12 500
115B	Anna Rydenberg /Daniel Rydenberg	1	12 500
115C	Monika Ingeborg Orvesjö	1	12 500
115D	Gunborg Johansson	1	12 500
115E	Jessica Rohdiner / Nicklas Rhodiner	1	12 500
115F	Sandra Wallberg/Haris Pilavdzija	1	12 500

Fastighet	Ägare		
Grupp 5			
111A	Linda Engström / Richard Engström	1	12 500
111B	Annika Wennersten	1	12 500
111C	Kent-Ole Magnusson / Lena Magnusson	1	12 500
111D	Robert Fotmeijer	1	12 500
111E	Henrik Åsander / Märta Åsander	1	12 500
111F	Karin Hellström / Nicklas Hellström	1	12 500
111G	Erica Hällin / Magnus Hällin	1	12 500
111H	Linda Wetter / Patrik Wetter	1	12 500
Grupp 6			
105A	Emma Alveflo / Stefan Roxelius	1	12 500
105B	Kristin Lundberg / Magnus Lundberg	1	12 500
105C	Lennart Abrahamsson / Lisbeth Marklinder	1	12 500
105D	Michaela Flyrin	1	12 500
105E	Christer Andersson	1	12 500
105F	Mikia Blomberg / Peter Blomberg	1	12 500
Grupp 7			
101A	Christer Svensson / Ann-Britt Svensson	1	12 500
101B	Emma Lindgren	1	12 500
101C	Linda Wiik/Stephan Söderholm	1	12 500
101D	Adam Kristensson/Fia Goffe	1	12 500
95A	Magnus Josefsson / Anne Josefsson	1	12 500
95B	Jonna Bergh / Kent Björklund	1	12 500
95C	Annette Lindell / Lars Asklöf	1	12 500
95D	Johan Blomkvist / Malin Moen	1	12 500
	Summa	57	725 000

Inbetalning till föreningen ska senast ske med:	Belopp	Förfalldatum
	4 500,00	2024-04-30
	2 500,00	2024-06-30
	3 000,00	2024-09-30
	2 500,00	2024-11-30
SUMMA 2024	12 500	

Utdebiterat belopp erläggs genom betalning till Samfällighetsföreningens bankgiro: **565-0395**

Påminnelseavgift utgår vid påminnelse om försenad inbetalning om 60:-

Inbetalning 1 för 2025 ska senast ske med:	belopp	förfalldatum
	4 500,00	2025-03-31

Resterande avgift för 2025 beslutas av Ordinarie föreningsstämma under mars månad 2025

Inkomst- och utgiftsstat 2024

4

Bäckvägens Andra Samfällighetsförening

Inkomster

Resultat 2023		73750
Släpkärra		1200
Summa:		74950

Utgifter

5020	Elektricitet	32000
5030	Vatten gemensamt	2500
5060	Renhållning (sophämtning)	125000
5062 +5061	Underhåll Grönområden + Vinterväghållning	10000
5520	Reparationer och Underhåll	80000
6220	Kabel-TV avgifter	75000
6310	Företagsförsäkringar	3300
6530	Redovisningstjänst	4000
6540	Medlemsavgift Samfälligheterna (Villägarna)	8000
6560	Kostnad städdagar (trivselkostnad)	6000
6570	Bankkostnader, moms fria	2000
6590+ 6110+6230	Administration inkl. Kontor och data.	5000
7010	Styrelsearvoden inkl skatt	50000
7011	Arvode snö och gräs inkl skatt	25000
7510	soc avgifter	20000
7831	Avskrivning maskiner och teknisk anläggning	31750
5075	Amortering Asfalt	120000
8410	Ränta på lån för Asfalt	40000
	reparationsfond	40000
Summa:		679550

UTDEBITERING

604600

Utdebitering per hushåll:

10607,02

2024-04-30 4500

2024-06-30 2000

2024-09-30 2500

2024-11-30 2000

TOTALT: 11000

Debiteringslängd 2024 för Bäckvägens Andra Samfällighetsförening

Totalt utdebiteras 11 000:-

Beloppet fördelar sig på medlemmarna enligt följande

Fastighet	Ägare	Andelar	Belopp
Grupp 1			
91A	Jonas Ivarsson / Anna Ivarsson	1	11 000
91B	Christina Maack/Aldo Valencia	1	11 000
91C	Kenneth Karlsson / Lena Karlsson	1	11 000
91D	Ewa Pyk / Morgan Pyk	1	11 000
93A	David Wernersson / Annika Larsson	1	11 000
93B	Karl Noring/Karolina Noring	1	11 000
93C	Linda Ranebro/Filip Ranebro	1	11 000
99A	Roger Karlsson / Karina Karlsson	1	11 000
99B	Daniel Börjesson-Moreira / Shuly Segura-Moreira	1	11 000
99C	Niklas Dahl / Cecilia Lidner	1	11 000
Grupp 2			
103A	Mikael Blomkvist / Carina Simonsson	1	11 000
103B	Ulf Neldefors / Satoko Yoshiya-Neldefors	1	11 000
103C	Eva-Christin Holmstrand / Sten Holmstrand	1	11 000
103D	Anders Portinsson / Eva Portinsson	1	11 000
97A	Maria Vesterlund	1	11 000
97B	Pär Franzén / Jenny Franzén	1	11 000
97C	Maria Ekelund / Mikael Ekelund	1	11 000
Grupp 3			
107A	Jannice Käll	1	11 000
107B	Viktoria Mörk	1	11 000
107C	Stefan Olsson	1	11 000
109A	Johan Nyholm / Micaela Nyholm	1	11 000
109B	Sven-Erik Udd / Gunnel Lundquister-Udd	1	11 000
109C	Lennart Andersson / Teja Andersson	1	11 000
109D	Oskar Strand / Isabelle Strand	1	11 000
109E	Dennis Källén / Åse Warholm	1	11 000
Grupp 4			
113A	Lillerthz Stake	1	11 000
113B	Bertil Moberg / Birgitta Moberg	1	11 000
113C	Andreas Nielsen/Veronika Johansson	1	11 000
113D	Peggy Nilsson	1	11 000
115A	Axel Jakobsson/ Maria de los Angeles	1	11 000
115B	Anna Rydenberg /Daniel Rydenberg	1	11 000
115C	Monika Ingeborg Orvesjö	1	11 000
115D	Gunborg Johansson	1	11 000
115E	Jessica Rohdiner / Nicklas Rhodiner	1	11 000
115F	Sandra Wallberg/Haris Pilavdzija	1	11 000

Fastighet	Ägare		
Grupp 5			
111A	Linda Engström / Richard Engström	1	11 000
111B	Annika Wennersten	1	11 000
111C	Kent-Ole Magnusson / Lena Magnusson	1	11 000
111D	Robert Fotmeijer	1	11 000
111E	Henrik Åsander / Märta Åsander	1	11 000
111F	Karin Hellström / Nicklas Hellström	1	11 000
111G	Erica Hällin / Magnus Hällin	1	11 000
111H	Linda Wetter / Patrik Wetter	1	11 000
Grupp 6			
105A	Emma Alveflo / Stefan Roxelius	1	11 000
105B	Kristin Lundberg / Magnus Lundberg	1	11 000
105C	Lennart Abrahamsson / Lisbeth Marklinder	1	11 000
105D	Michaela Flyrin	1	11 000
105E	Christer Andersson	1	11 000
105F	Mikia Blomberg / Peter Blomberg	1	11 000
Grupp 7			
101A	Christer Svensson / Ann-Britt Svensson	1	11 000
101B	Emma Lindgren	1	11 000
101C	Linda Wiik/Stephan Söderholm	1	11 000
101D	Adam Kristensson/Fia Goffe	1	11 000
95A	Magnus Josefsson / Anne Josefsson	1	11 000
95B	Jonna Bergh / Kent Björklund	1	11 000
95C	Annette Lindell / Lars Asklöf	1	11 000
95D	Johan Blomkvist / Malin Moen	1	11 000
	Summa	57	638 000

Inbetalning till föreningen ska senast ske med:	Belopp	Förfallodatum
	4 500,00	2024-04-30
	2 000,00	2024-06-30
	2 500,00	2024-09-30
	2 000,00	2024-11-30
SUMMA 2024	11 000	

Utdebiterat belopp erläggs genom betalning till Samfällighetsföreningens bankgiro: **565-0395**

Påminnelseavgift utgår vid påminnelse om försenad inbetalning om 60:-

Inbetalning 1 för 2025 ska senast ske med:	belopp	förfallodatum
	4 500,00	2025-03-31

Resterande avgift för 2025 beslutas av Ordinarie föreningsstämma under mars månad 2025

Proposition 1 avseende byte av takbeklädnad på samtliga garagelängor

Styrelsen har ett ansvar för att utveckla och underhålla samfällighetens gemensamma anläggningar. Med bakgrund av det har styrelsen under det senaste året gjort en underhållsplan för Gemensamhetsanläggningen samt sett över behovet av underhåll på våra gemensamma byggnader. Efter en undersökning bland medlemmarna fick vi många indikationer på att våra garage har brister i både tak och väggbeklädnad, samt att det finns en hel del problem med fukt, odör och garageportar. Av den anledningen beställde vi under 2023 en statusbesiktning av våra garage, främst med fokus på takbeklädnad.

Nästa steg blev att försöka underhålla de befintliga taken, då de är i mycket dåligt skick. Vi blev ganska snart varse att detta inte räcker, utan det är dags att byta/renovera taken på garagen och styrelsen är överens om att detta inte kan skjutas upp, utan måste ske skyndsamt.

Då detta inte är ett arbete för lekmän, samt att vi har andra stora underhållsprojekt vi själva behöver åtgärda, har vi begärt in offerter från fyra företag. Här är förslaget att Styrelsen ges mandat att välja det företag som Styrelsen anser är det bästa alternativet.

Totalpriset för detta landar på ca 1,2 miljoner kronor + moms. (1,5 miljoner kronor)

I det arbetet ingår:

- Byte av tak på totalt 6 st garagelängor
- Befintliga plåttak demonteras
- Befintliga kondensskydd demonteras
- Ny kondensplast monteras
- Ny bärläkt om 45*70 monteras
- Nytt plåttak av typen "faketegel" monteras
- Nya vindskivor monteras
- Nya gavelbeslag monteras
- Ny fotbräda monteras
- Nya takfotsbeslag monteras
- Ny takavvattning monteras

Styrelsen förespråkar att renoveringen finansieras genom ett utökat lån hos Swedbank, på 1,5 miljoner kronor. Detta lån slås ihop med det befintliga och amorteras på 25 år. Detta gör att vi kan behålla den nuvarande amorteringstakten, men skapar ökade räntekostnader som motsvarar ca 150:-/hushåll och månad per år.

Beslut att rösta om:

Styrelsen kan gå vidare med renovering av garagetak, genom att utöka lånet hos Swedbank och anlita det företag som Styrelsen anser vara det bästa alternativet.

Proposition 2 avseende Installation av laddinfrastruktur för elbilar.

1:1

Målet från regeringen är att bensin och diesel ska fasas ut som drivmedel under en 10 års period och ersättas med el. För att bidra till detta är det hög tid att installera laddinfrastruktur som är framtidssäkrad.

Styrelsen fick på den extra föreningsstämma som hölls 2023-02-12 i uppdrag att ansöka om en omprövning av vårt nuvarande anläggningsbeslut hos Lantmäteriet för att kunna installera laddpunkter för elfordon. Uppdraget innefattade även att ta fram förslag på hur en lösning för laddinfrastruktur kan se ut samt ta fram kostnaden för installation och drift.

En grupp med viss kompetens inom området utsågs att utreda frågan.

Gruppen bestod av Morgan Pyk, Mikael Ekelund, Haris Pilavdeziya, Henrik Åslander, Stephan Söderholm + Roger Karlsson och Lars Asklöf från styrelsen.

Beslut togs i samfälligheten om att söka nytt anläggningsbeslut vilket vi gjort och ändringen är genomförd, d.v.s. nytt anläggningsbeslut finns.

I anläggningsbeslutet anges att kostnader för laddinfrastruktur tas gemensamt av samfälligheten och kostnaden fördelas enligt andelstalen. Exempel: Kostnad för installation av anläggningen, el-abonnemang, kostnader för mobilkommunikation, service och reparationer etcetera.

Kostnad för laddning betalas av respektive användare. (elförbrukning + rörlig nätavgift)

1:2

Enligt nuvarande regler kan man få ett bidrag från Naturvårdsverket för installation av ladd platser, (Ladda bilen-bidrag). Bidraget är på 50 % av installationskostnaden, dock max 15 000 Sek per laddpunkt.

1:3

För och nackdelar med en mindre resp. större anläggning har vägts mot varandra. Tankar har funnits om att börja i liten skala och bygga ut efterhand som behovet uppstår men vi har under resans gång kommit fram till att när arbetet väl genomförs, och att vi kan få bidrag, är det bättre att göra en större anläggning vid ett tillfälle. En anläggning som garanterar alla medlemmar en egen laddplats, på en gång. (57 ladduttag)

Förslaget innebär att varje fastighet har sin egen parkerings-/ladd plats och därmed vara garanterad möjligheten att kunna ladda sin bil oavsett vid vilken tidpunkt som behovet finns.

Den som kommer hem sent på kvällen, behöver åka igen på morgonen och har behov av att ladda sin bil under natten ska ha möjlighet att göra det utan att bli hindrad av att det är fullt på laddplatserna eller att det står "fossilbilar" på laddplatser.

I det förslag som laddgruppen förordar behöver inte alla ladd uttag aktiveras med en gång utan de kan aktiveras när så önskas. (Månadsdebitering för aktuell fastighet startar vid aktivering).

Parkeringsplatser vid ej aktiverade ladd uttag kan användas av alla, på samma sätt som idag för att fortsatt ha så stor flexibilitet som möjligt.

I samband med att ett ladduttag aktiveras knyts uttaget och parkeringsplatsen till aktuell fastighet och den markeras som reserverad.

Önskvärt är att varje fastighet får sin ladd-/parkeringsplats i anslutning till den parkering där man har sitt garage. (Några undantag kommer troligt att ske då upplägget är att det monteras stolpar med dubbelladdare).

1.4

Kostnad beräknas till ca 1 500 000 Sek innan bidrag från Naturvårdsverket.

Bidrag från Naturvårdsverket med 50 % max 15 000 Sek per laddpunkt = ca 750 000 Sek i bidrag.
Kostnad för föreningen efter bidrag ca 750 000 Sek med nuvarande regler.

1.5

Samtlig administration/betaltjänst samt mjukvaruhantering ska ombesörjas av externt bolag. Syftet med detta är att minimera belastning på samfällighetens styrelse och medlemmar. Det skall vara lätt att lägga till eller dra ifrån medlemmar, ändra betaluppgifter mm. Det är också viktigt att man kan övervaka anläggningen och identifiera fel och problem. I dagsläget ser styrelsen företaget Monta som ett intressant alternativ. (se: Monta: Plattformen för elbilsaddning)

Underhåll, service, felåtgärder ska ombesörjas av externt bolag

Beslut kommer också att tas om det skall finnas en central kontaktperson inom samfälligheten som blir länk mot dessa bolag eller om det kan finnas annan bra lösning avseende meddelande om förändringar, felanmälan etc.

Beslut vilka bolag som skall hantera ovan föreslås att styrelsen få ta beslut när det närmar sig driftsättning.

1:6

Samfälligheten behöver ha en stabil WiFi-anslutning och stark 4G-uppkoppling för att säkerställa pålitlig och snabb överföring av data mellan extern plattform och laddningsstationerna. Detta kommer att bidra till en smidig och effektiv tjänst för användarna.

1:7

Ett förslag från styrelsen är att ett påslag tas ut via förbrukningskostnaden eller t.ex. en "hyra av laddplats, av enskild användare och dessa pengar ska utgöra en buffert för framtida kostnader för service/reparationer. Överskottet sätts in på konto hos samfälligheten och knyts till laddanläggningen.

Styrelsens förslag att ta beslut om.

1. Utöka befintligt lån via Swedbank med 1 500 000 SEK som skall täcka kostnaden för installation av laddinfrastruktur. Detta lån har en amorteringstid på 10 år.
2. 58 ladd platser, en till varje hushåll + 1 extra då vi har valt att föreslå en typ av laddare som är av modellen dubbel på stolpe. Totalt 58 laddpunkter.
Beslut om installation förutsätter att vi får bidrag från Naturvårdsverket
3. Det praktiska handhavandet ombesörjs av styrelsen tillsammans med laddgruppen.

Proposition 3 (Om stämman röstar JA till proposition 1 och/eller 2)

Investeringsmedel (Extra uttaxering 2024 och momsåterbäring)

Eftersom föreningen nu avregistrerar sig för moms, blir årets uttaxering något lägre än föregående år samt kommande år. För att hålla en jämn nivå och för att kunna minska våra lån är det styrelsens förslag att uttaxera 1500:- extra/hushåll för att kunna låna en lägre summa till kommande underhåll/investeringsmedel.

Avregistreringen av moms kommer även innebära återbäring från Skatteverket för redan inbetalad moms. Även denna förordar styrelsen att använda för att kunna låna en lägre summa till kommande underhåll/investeringsmedel.

Styrelsens förslag att rösta om:

1. Vi uttaxerar under året en summa av 1500:- extra per hushåll för att använda som investeringsmedel under året. På så vis kan vi minska föreningens utökade lån samt föreningens uttaxering under kommande år.
2. Momsåterbäringen används som investeringsmedel under 2024. På så vis kan vi minska föreningens utökade lån samt föreningens uttaxering under kommande år.

FULLMAKT

FULLMAKT för (närvarande på årsstämman)

(Namn)

För Bostadsadress/Fastighet

Att vid Bäckvägens Andra Samfällighets ordinarie årsstämma _____ föra min talan och utövar min rösträtt.

Ort _____ den _____ / _____

Om fullmakt gäller för fler (frånvarande) ägare av samma bostad skall samtliga namnteckningar vara med på dokument.

Om fullmakt gäller för en frånvarande ägare av samma bostad skall frånvarande ägare skrivit under fullmakten för närvarande ägare.

Namnteckning

Namnförtydligande

Namnteckning

Namnförtydligande