



Kallelse till

Ordinarie Föreningsstämma i Bäckvägens Andra Samfällighetsförening

Datum: söndag den 23 mars 2025

Tid: 15.00

Plats: Kvarterstugan

Bäste medlem!

Nu är det åter dags för ordinarie Årsstämma i föreningen.

Det är viktigt att du är med och fattar beslut på stämman. Samtidigt är du med och påverkar den framtida inriktningen av samfälligheten. Ur demokratisk synvinkel är det viktigt med många deltagare så att besluten blir förankrade av en majoritet och uttalar samfällighetens gemensamma vilja och framtidsinriktning.

Kan du inte delta, lämna en fullmakt till din granne.

Endast en fullmakt per hushåll, fullmakten skall vara undertecknad av samtliga ägare. Om ni är två ägare till fastigheten och endast den ena deltar i stämman, skall du ha med fullmakt från den frånvarande parten. Varje fastighet har endast en röst.

Fullmakt bifogas i kallelsen.

Vi hoppas på hög närvaro och ett givande möte!

Varmt välkomna

Styrelsen i Bäckvägens Andra Samfällighetsförening

Förslag till Dagordning Årsstämma 2025

§1 Styrelsens ordförande öppnar stämman

§2 Stämmans behöriga utlysande

§3 Godkännande av dagordning

§4 Upprop och fullmakter

§5 Val av ordförande för stämman

§6 Val av sekreterare för stämman

§7 Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare

§8 Val av voteringsform

§9 Resultatrapport för 2024

§10 Styrelsens verksamhetsberättelse

§11 Revisorernas revisionsberättelse

§12 Ansvarsfrihet för styrelsen avseende 2024

§13 Styrelsens propositioner till stämman

1. Borttagning av grindar

§14 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat för 2025

§15 Stämmans fastställande av debiteringslängd för 2025

§16 Medlemmarnas motioner till stämman

§17 Val av sekreterare för 2 år

§18 Val av styrelseledamot för 2 år

§19 Val av styrelseledamot för 2 år

§20 Val av 2 styrelsesuppleanter för 1 år

§21 Val av 2 revisorer för 1 år

§22 Val av revisorssuppleant för 1 år

§23 Fastställande av Valberedning för 1 år; Gruppcheferna

Sammanställande: 111 G

Övriga hushåll i Valberedning: 91 A, 103 C, 109 D, 113 A, 111 G, 105 A & 101 D

§24 Gruppchefer för kommande period: Grupp 1: 91 A, Grupp 2: 103 C, Grupp

3: 109 D, Grupp 4: 113 A, Grupp 5: 111F G Grupp 6: 105 A, Grupp 7: 101 D

§25 Städdagar under 2025:

Lördagen den 10/5

Lördagen den 4/10

- som ett led i renoveringen av våra garage kommer vi under städhelgen i maj arbeta med att byta panelen på nästa garage med röd panel. Vi arbetar med garage nr 10 (norra parkeringen) under vårens städhelg. Mer info kring det arbetet presenteras av vår arbetsgrupp med uppgift att koordinera detta arbete.

§26 Övriga frågor

§27 Meddelande om stämmoprotokoll

§28 Stämmans avslutande

Till årsmötet bifogas dessa dokument:

(de finns även på hemsidan, www.bv2s.se)

Kallelse

Förslag till dagordning

Styrelsens verksamhetsberättelse

Revisorernas revisionsberättelse

Balans- och resultatrapport för 2024

Förslag till utgifts- och inkomststat 2025

Förslag till debiteringslängd för 2025

Styrelsens propositioner till stämman

Fullmakt

Verksamhetsberättelse för styrelse,

Bäckvägens Andra Samfällighetsförening, gällande 2024:

Styrelsen har under året bestått av

Åse Källén Warholm Ordförande

Anette Lindell kassör

Ewa Pyk sekreterare

Lars Asklöf styrelseledamot

Roger Karlsson styrelseledamot

David Wernersson styrelseledamot

Oskar Strand styrelsesuppleant

Annika Wennersten styrelsesuppleant (del av år)

Under verksamhetsåret har styrelsen haft 13 stycken protokollförda styrelsemöten.

Styrelsen har dessutom initierat och genomfört:

- Ordinarie Årsstämma för föreningen
- Extrastämma för föreningen
- Ansökt om utökat lån från banken
- Tagit in offerter gällande byte av tak på samtliga garagelängor
- Anlitat firma som genomfört byte av tak på samtliga garagelängor
- Ansvarat för grupp som arbetar med installation av laddinfrastruktur av elbilar
- Anlitat företag samt engagerat medlemmar som startat upp arbetet med att installera 29 laddstolpar, dvs 58 laddplatser
- 2 städdagar
- Fortlöpande underhåll på gemensamma byggnader, bl a byte av panel på Garage G8

- Ansvarat för fortlöpande kontakt med kommunen gällande dagvattenproblematiken
- Fortsatt arbetet kring anskaffning av Fastighetsnära Insamling
- Administrerat vatten, kabel-TV och samfällighetsavgifter
- Administrerat lån av kvartersstuga
- Inköp av ny släpkärra

- Administrerat uthyrning av släpkärra
- Införskaffat en hjärtstartare till föreningen
- Anskaffat råttfällor i Samfälligheten
- Fortlöpande skött samfällighetens administration och ekonomiska ärenden.

Åsa 2025-03-03

Åse Källén Warholm

Anette Lindell

Ewa Pyk

Lars Asklöf

Roger Karlsson

David Wernersson

Annika Wennersten

Oskar Strand

Revisionsberättelse för Bäckvägens andra Samfällighetsförening

Egenskap av revisorer i Bäckvägens andra Samfällighetsförening får vi härmed avge följanderevisionsberättelse för år 2024.

Vi har granskat årsredovisning, tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar viktiga upplysningar om samfällighetens ekonomi och förvaltning samt vidtagit de övriga granskningsåtgärder som vi ansett erforderliga.

Beträffande bokföring och bokslut:

Den av oss företagna revisionen har inte gett anledning till anmärkning med avseende på de till oss överlämnade redovisningshandlingarna eller samfällighetens bokföring.


Med stöd av vad vi under revisionen inhämtat tillstyrker vi att årsstämman;

Fastställer: Resultat- och Balansräkning per 2024-12-31.

Beviljar: Styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Åsa 2025-03-08


Jenny Franzen


Niklas Dahl

Balansrapport

BÄCKVÄGENS ANDRA SAMFÄLLIGHETSFÖR 716407-8847

Sida 1 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2025-03-08 13:09:07

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Senaste ver.nr: A120, I62, K166, L64, M28, U62

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1110 Byggnader	0,00	0,00	988 073,00	988 073,00
1119 Ack avskr byggn	0,00	0,00	-13 174,00	-13 174,00
1211 Åkgräsklippare med plog	112 500,00	112 500,00	0,00	112 500,00
1212 sandficka med spridare	113 750,00	113 750,00	0,00	113 750,00
1219 Ack avskr mask o tekn anl	-131 000,00	-131 000,00	-31 750,00	-162 750,00
1220 Släpkärra 2024	0,00	0,00	33 691,00	33 691,00
1229 Ack avskrivn på släpkärra	0,00	0,00	-562,00	-562,00
1230 Laddstolpar	0,00	0,00	1 062 500,00	1 062 500,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	95 250,00	95 250,00	2 038 778,00	2 134 028,00
S:a Anläggningstillgångar	95 250,00	95 250,00	2 038 778,00	2 134 028,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1510 Kundfordringar	2 800,00	2 800,00	-2 800,00	0,00
1630 Avräk. skatter o avgifter	0,00	0,00	120 371,00	120 371,00
1650 Momsfordran	0,00	0,00	4 294,39	4 294,39
1750 Balans asfalt kostn 2014	481 244,00	481 244,00	1 080 000,00	1 561 244,00
1759 Ack avskrivningar asfalt 2014	0,00	0,00	-1 200 000,00	-1 200 000,00
1790 Övriga interimfordringar	11 261,00	11 261,00	-11 261,00	0,00
S:a Kortfristiga fordringar	495 305,00	495 305,00	-9 395,61	485 909,39
Kassa och bank				
1930 Föreningskonto	469 949,33	469 949,33	708 056,84	1 178 006,17
S:a Kassa och bank	469 949,33	469 949,33	708 056,84	1 178 006,17
S:a Omsättningstillgångar	965 254,33	965 254,33	698 661,23	1 663 915,56
S:a TILLGÅNGAR	1 060 504,33	1 060 504,33	2 737 439,23	3 797 943,56
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
Balanserad vinst eller förlust				
2091 Balans. vinst el förlust	-73 750,00	-73 750,00	-224 454,52	-298 204,52
2098 Vinst/förlust föregående år	-264 454,52	-264 454,52	264 454,52	0,00

Balansrapport

BÄCKVÄGENS ANDRA SAMFÄLLIGHETSFÖR 716407-8847

Sida 2 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2025-03-08 13:09:07

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Senaste ver.nr: A120, I62, K166, L64, M28, U62

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
S:a Balanserad vinst eller förlust	-338 204,52	-338 204,52	40 000,00	-298 204,52
S:a Eget kapital	-338 204,52	-338 204,52	40 000,00	-298 204,52
Obeskattade reserver och avsättningar				
Obeskattade reserver				
2120 Reparationsfond	-203 241,38	-203 241,38	-40 000,00	-243 241,38
S:a Obeskattade reserver	-203 241,38	-203 241,38	-40 000,00	-243 241,38
S:a Obeskattade reserver och avsättningar	-203 241,38	-203 241,38	-40 000,00	-243 241,38
Skulder				
Långfristiga skulder				
2340 Banklån	-481 244,00	-481 244,00	-1 420 000,00	-1 901 244,00
S:a Långfristiga skulder	-481 244,00	-481 244,00	-1 420 000,00	-1 901 244,00
Kortfristiga skulder				
2420 Förskott från kunder	-9 500,00	-9 500,00	9 500,00	0,00
2440 Leverantörsskulder	-103 471,00	-103 471,00	-1 103 605,00	-1 207 076,00
2650 Redovisningskonto för moms	98 828,00	98 828,00	-98 828,00	0,00
2990 Övr upplup kost o förutb	-5 777,71	-5 777,71	-6 972,29	-12 750,00
2991 Uppl kostn avstämn vatten	-17 893,72	-17 893,72	-8 398,47	-26 292,19
S:a Kortfristiga skulder	-37 814,43	-37 814,43	-1 208 303,76	-1 246 118,19
S:a Skulder	-519 058,43	-519 058,43	-2 628 303,76	-3 147 362,19
S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-1 060 504,33	-1 060 504,33	-2 628 303,76	-3 688 808,09
Beräknat resultat:	0,00	0,00	109 135,47	109 135,47

Resultatrapport

BÄCKVÄGENS ANDRA SAMFÄLLIGHETSFÖR 716407-8847

Sida 1 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2025-03-08 13:08:54

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Senaste ver.nr: A120, I62, K166, L64, M28, U62

Perioden

Rörelsens intäkter och lagerförändring

Nettoomsättning

3010 Uttaxering från medlemmar	763 491,12
3020 Intäkt vatten resp fastighet	245 500,00
3040 Intäkt släpkärra	1 500,00
3740 Öresutjämning	1,56

S:a Nettoomsättning 1 010 492,68

S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring

1 010 492,68

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter / Handelsvaror

4010 Inköp vatten resp fastighet	-245 499,02
----------------------------------	-------------

S:a Råvaror och förnödenheter / Handelsvaror -245 499,02

Bruttovinst

764 993,66

Övriga externa kostnader

5020 Elektricitet	-21 034,29
5030 Vatten gemensamt	-2 446,00
5060 Renhållning	-126 679,74
5062 underhåll grönområden	-1 555,00
5410 Förbrukningsinventarier	-4 888,00
5460 Förbrukningsmaterial	-2 087,00
5520 Reparationer och underhåll	-85 112,26
6110 Kontorsmateriel	-1 167,60
6220 kabel-TV avgifter	-74 891,00
6230 datakommunikation	-2 893,75
6250 Porto	-185,00
6310 Företagsförsäkringar	-3 833,00
6530 Redovisningstjänster	-4 051,00
6540 Medlemsavgift Samfälligheten	-7 760,00
6560 Kostnad städdagar	-6 464,44
6570 Bankkostnader, moms fria	-1 366,50
6590 Administration	-744,00
6991 övriga externa kostnader	-2 363,61

S:a Övriga externa kostnader -349 522,19

Personalkostnader

7010 Styrelsearvode	-50 000,00
7011 Lön gräsklippning	-15 450,00
7510 sociala avgifter	-14 243,00

S:a Personalkostnader -79 693,00

Avskrivningar

7831 avskrivning mask och tekn anl	-31 750,00
7833 Avskrivning släpkärra	-562,00
7834 Avskrivning garagetak	-13 174,00

S:a Avskrivningar -45 486,00

Övriga rörelsekostnader

7931 Avskrivning Asfalt	-120 000,00
-------------------------	-------------

Resultatrapport

BÄCKVÄGENS ANDRA SAMFÄLLIGHETSFÖR 716407-8847

Sida 2 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2025-03-08 13:08:54

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Senaste ver.nr: A120, I62, K166, L64, M28, U62

	Perioden
S:a Övriga rörelsekostnader	-120 000,00
S:a Rörelsens kostnader	-840 200,21
Rörelseresultat	170 292,47
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	
8314 Ränteintäkt skattekontot	2 784,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	2 784,00
Räntekostnader och liknande resultatposter	
8410 Räntekostnader	-63 874,00
8422 Dröjsmålsränta till leverantör	-67,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 941,00
S:a Finansiella poster	-61 157,00
Resultat efter finansiella poster	109 135,47
Resultat före skatt	109 135,47
Beräknat resultat:	109 135,47

Inkomst- och utgiftsstat 2025

Inkomster

Resultat 2024		109100
Släpkärra		2000
Summa		111100

Utgifter

5020	Elektricitet	70000
5030	Vatten gemensamt	3000
5060	Renhållning	152000
5061+5062	Underhåll grönomr + vinterväghållning	4000
5520	Reparationer underhåll	100000
5530	Lekpark	30000
6220	KaberTV avgift	78000
6213	Hjärtstartare	6500
6310	Företagsförsäkring	6500
6530	Redovisningstjänst	4500
6540	Medlemsavg Samfälligheterna	8000
6560	Städdagarna	7000
Div	Adm kontor data	6000
7010	Styrelsearvode	50000
7011	Arvode snöröjning + gräsklippning	25000
7510	Sociala avg	22000
78XX	Avskrivningar	224000
8410	Räntekostnader	130000
	Till reparationsfond	40000
	Summa	966500

Utdebitering	Utdebitering	855 400
	Utdebitering/ hushåll	15 007
	2025-03-31	4 500
	2025-06-30	3 000
	2025-09-30	4 500
	2025-11-30	3 000
Summa		15 000

Debiteringslängd 2025 för Bäckvägens Andra Samfällighetsförening

Totalt utdebiteras 15 000:-

Beloppet fördelar sig på medlemmarna enligt följande

Fastighet	Ägare		
Grupp 1		Andelar	Belopp
91A	Jonas Ivarsson / Anna Ivarsson	1	15 000
91B	Christina Maack/Aldo Valencia	1	15 000
91C	Lovisa Svensson / Filip Hedén	1	15 000
91D	Ewa Pyk / Morgan Pyk	1	15 000
93A	David Wernersson / Annika Larsson	1	15 000
93B	Karl Noring/Karolina Noring	1	15 000
93C	Linda Ranebro/Filip Ranebro	1	15 000
99A	Roger Karlsson / Karina Karlsson	1	15 000
99B	Daniel Börjesson-Moreira / Shuly Segura-Moreira	1	15 000
99C	Niklas Dahl / Cecilia Lidner	1	15 000
Grupp 2			
103A	Mikael Blomkvist / Carina Simonsson	1	15 000
103B	Ulf Neldefors / Satoko Yoshiya-Neldefors	1	15 000
103C	Eva-Christin Holmstrand / Sten Holmstrand	1	15 000
103D	Anders Portinsson / Eva Portinsson	1	15 000
97A	Felicia Caous George / Martin Caous George	1	15 000
97B	Pär Franzén / Jenny Franzén	1	15 000
97C	Maria Ekelund / Mikael Ekelund	1	15 000
Grupp 3			
107A	Jannice Käll	1	15 000
107B	Viktoria Mörk	1	15 000
107C	Stefan Olsson	1	15 000
109A	Johan Nyholm / Micaela Nyholm	1	15 000
109B	Sven-Erik Udd / Gunnel Lundquister-Udd	1	15 000
109C	Lennart Andersson / Teja Andersson	1	15 000
109D	Oskar Strand / Isabelle Strand	1	15 000
109E	Dennis Källén / Åse Warholm	1	15 000
Grupp 4			
113A	Lillerthz Stake	1	15 000
113B	Bertil Moberg / Birgitta Moberg	1	15 000
113C	Jonas Karlsson	1	15 000
113D	Peggy Nilsson	1	15 000
115A	Axel Jakobsson/ Maria de los Angeles	1	15 000
115B	Anna Rydenberg /Daniel Rydenberg	1	15 000
115C	Monika Ingeborg Orvesjö	1	15 000
115D	Gunborg Johansson	1	15 000
115E	Jessica Rohdiner / Nicklas Rhodiner	1	15 000
115F	Sandra Wallberg/Haris Pilavdzija	1	15 000

Fastighet	Ägare		
Grupp 5			
111A	Linda Engström / Richard Engström	1	15 000
111B	Malin Nordhammer	1	15 000
111C	Kent-Ole Magnusson / Lena Magnusson	1	15 000
111D	Robert Fotmeijer	1	15 000
111E	Henrik Åsander / Märta Åsander	1	15 000
111F	Karin Hellström / Nicklas Hellström	1	15 000
111G	Erica Hällin / Magnus Hällin	1	15 000
111H	Linda Wetter / Patrik Wetter	1	15 000
Grupp 6			
105A	Emma Alveflo / Stefan Roxelius	1	15 000
105B	Kristin Lundberg / Magnus Lundberg	1	15 000
105C	Lennart Abrahamsson / Lisbeth Marklinder	1	15 000
105D	Michaela Flyrin	1	15 000
105E	Christer Andersson	1	15 000
105F	Mikia Blomberg / Peter Blomberg	1	15 000
Grupp 7			
101A	Christer Svensson / Ann-Britt Svensson	1	15 000
101B	Emma Lindgren	1	15 000
101C	Linda Wiik/Stephan Söderholm	1	15 000
101D	Adam Kristensson/Fia Goffe	1	15 000
95A	David Olsson	1	15 000
95B	Jonna Bergh / Kent Björklund	1	15 000
95C	Annette Lindell / Lars Asklöf	1	15 000
95D	Johan Blomkvist / Malin Moen	1	15 000
	Summa	57	855 000

Inbetalning till föreningen ska senast ske med:	Belopp	Förfalldatum
	4 500,00	2024-03-31
	3 000,00	2024-06-30
	4 500,00	2024-09-30
	3 000,00	2024-11-30
SUMMA 2024	15 000	

Utdebiterat belopp erläggs genom betalning till Samfällighetsföreningens bankgiro: **565-0395**
Påminnelseavgift utgår vid påminnelse om försenad inbetalning om 60:-

Inbetalning 1 för 2026 ska senast ske med:	belopp	förfalldatum
	4 500,00	2026-03-31

Resterande avgift för 2026 beslutas av Ordinarie föreningsstämma under mars månad 2025



Proposition

Vid infarterna från cykelvägen finns idag grindar.

Dessa sattes upp på grund av en problematik med mopedåkare i området som i dagsläget inte finns kvar. Styrelsen ser därför ingen anledning att ha kvar de 2 yttre grindarna.

Styrelsens förslag att rösta om:

- Vi tar bort ovan nämnda grindarna vid cykelvägen under städdagen i maj.

FULLMAKT

FULLMAKT för (närvarande på årsstämma)

(Namn)

För Bostadsadress/Fastighet

Att vid Bäckvägens Andra Samfällighets Ordinarie årsstämma _____ föra min talan och utöva min rösträtt.

Ort _____ den ____/____

Om fullmakt gäller för fler (frånvarande) ägare av samma bostad skall samtliga namnteckningar vara med på dokument. Om fullmakt gäller för en frånvarande ägare av samma bostad skall frånvarande ägare skrivit under fullmakten för närvarande ägare.

Namnteckning

Namnförtydligande

Namnteckning

Namnförtydligande