Kallelse till ordinarie årsstämma i Bäckvägens andra samfällighetsförening.

Söndag den 22:e mars (2026), kl. 15:00 i Kvartersstugan.

Bäste medlem!

Det är viktigt att du är med och fattar beslut på stämman. Dels då det kommer att påverka din privatekonomi, samtidigt som du är med och påverkar den framtida inriktningen av samfälligheten.
Ur demokratisk synvinkel är det viktigt med många deltagare, så att besluten blir väl förankrade av en majoritet och uttalar samfällighetens gemensamma vilja och framtidsinriktning.
Kan du inte närvara, lämna en fullmakt till din granne.

OBS! Medlem kan endast via fullmakt representera *ett* annat hushåll/medlem.

Varmt välkomna!

Styrelsen

Med denna kallelse utdelas:

Förslag till dagordning
Styrelsens verksamhetsberättelse
Balans och resultaträkning för 2025
Revisionsberättelse
Förslag till inkomst- och utgiftsstat för 2026
Förslag till debiteringslängd för 2026
Propositioner till årsstämman

Dagordning, Ordinarie föreningsstämma, 2026 03 22

1. Styrelsens ordförande öppnar stämman.
2. Stämmans behöriga utlysande
3. Godkännande av dagordningen
4. Upprop och fullmakter
5. Val av ordförande för stämman
6. Val av sekreterare för stämman
7. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
8. Genomgång av det ekonomiska utfallet 2025
9. Styrelsens verksamhetsberättelse
10. Revisorernas revisionsberättelse
11. Ansvarsfrihet för styrelsen
12. Inkomna motioner/propositioner
    1. Flytt av höstens städdag
    2. Flytt av belopp till Reparation och underhållsfonden
13. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för 2026
14. Stämmans fastställande av inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd för 2026
15. Val av tre ordinarie styrelseledamöter på två år.
    1. Ordförande
    2. Kassör
    3. Ledamot
16. Fyllnadsval av en sekreterare för ett år
17. Val av två styrelsesuppleanter på två år
18. Val av två revisorer för ett år
19. Val av en revisorssuppleant för ett år
20. Gruppchefer samt valberedning för kommande period: 91b, 103d, 109e, 113b, 111h, 105b, 95a. Sammankallande för valberedning: 105b
21. Städdagar under 2026
22. Övriga frågor
    - FNI
    - Vattenavstängning
    - Städgrupper
    - Elinstallationer i garage
23. Meddelande om stämmoprotokoll
24. Mötet avslutas

Verksamhetsberättelse för styrelsen,

Bäckvägens Andra Samfällighetsförening, gällande 2025:

Styrelsen har under året bestått av:

Åse Källén Warholm Ordförande
Anette Lindell Kassör
Morgan Pyk Sekreterare
Lars Asklöf Styrelseledamot
Roger Karlsson Styrelseledamot
Felicia Caous George Styrelseledamot
Oskar Strand Styrelsesuppleant
Mikia Blomberg Styrelsesuppleant

Under verksamhetsåret har styrelsen haft 11 protokollförda styrelsemöten.

Styrelsen har dessutom initierat och genomfört:

- Ordinarie Årsstämma för föreningen

- Medverkat till att 58 laddpunkter färdigställts och installerats.

- Välkomnat nyinflyttade till vår Samfällighetsförening

- 2 städdagar inkluderande fortlöpande underhåll på gemensamma byggnader, bland annat byte av panel på garage.

- Fortlöpande kontakt med kommunen gällande dagvattenproblematiken och införandet av Fastighetsnära Insamling

- Administrerat vatten- och samfällighetsavgifter. (Inkl. kabel-TV)

- Administrerat utlåning av kvartersstuga och uthyrning av släpkärra

- Administrerat underhåll av föreningens hjärtstartare och utplacerade råttfällor.

- Fortlöpande skött samfällighetens administration och ekonomiska ärenden inkl. avslutat ett av föreningens elabonnemang.

- ett pågående arbete med framtagandet av en underhållsplan.

Åsa 2026-03-03

Åse Källén Warholm Anette Lindell Lars Asklöf

Roger Karlsson Felicia Caous George Morgan Pyk

Balansrapport

BÄCKVÄGENS ANDRA SAMFÄLLIGHETSFÖR 716407-8847
Vald period: Hela räkenskapsåret
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31
Senaste ver.nr: A123, I55, K167, L73, M31, U75

Utskriven: 2026-03-05 13:03:33

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1110 Byggnader	988 073,00	988 073,00	-988 073,00	0,00
1119 Ack avskr byggn	-13 174,00	-13 174,00	13 174,00	0,00
1211 Åkgräsklippare med plog	112 500,00	112 500,00	0,00	112 500,00
1212 sandficka med spridare	113 750,00	113 750,00	0,00	113 750,00
1219 Ack avskr mask o tekn anl	-162 750,00	-162 750,00	-31 750,00	-194 500,00
1220 Släpkärra 2024	33 691,00	33 691,00	0,00	33 691,00
1229 Ack avskrivn på inv/verktyg	-562,00	-562,00	-6 740,00	-7 302,00
1230 Laddstolpar	1 062 500,00	1 062 500,00	-1 062 500,00	0,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	**2 134 028,00**	**2 134 028,00**	**-2 075 889,00**	**58 139,00**
S:a Anläggningstillgångar	**2 134 028,00**	**2 134 028,00**	**-2 075 889,00**	**58 139,00**
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1510 Kundfordringar	0,00	0,00	16 424,51	16 424,51
1630 Avräk. skatter o avgifter	120 371,00	120 371,00	-120 296,00	75,00
1650 Momsfordran	4 294,39	4 294,39	-4 294,39	0,00
1750 Balans asfalt kostn 2014	1 561 244,00	1 561 244,00	0,00	1 561 244,00
1759 Ack avskrivningar asfalt 2014	-1 200 000,00	-1 200 000,00	-62 450,00	-1 262 450,00
1760 Balans Garagetak	0,00	0,00	988 073,00	988 073,00
1769 Ack avskrivningar garageetak	0,00	0,00	-52 674,00	-52 674,00
1770 Balans Laddstolpar	0,00	0,00	796 701,00	796 701,00
1779 Ack avskrivningar Laddstolpar	0,00	0,00	-69 700,00	-69 700,00
S:a Kortfristiga fordringar	**485 909,39**	**485 909,39**	**1 491 784,12**	**1 977 693,51**
Kassa och bank				
1930 Föreningskonto	1 178 006,17	1 178 006,17	-437 980,11	740 026,06
S:a Kassa och bank	**1 178 006,17**	**1 178 006,17**	**-437 980,11**	**740 026,06**
S:a Omsättningstillgångar	**1 663 915,56**	**1 663 915,56**	**1 053 804,01**	**2 717 719,57**
S:a TILLGÅNGAR	**3 797 943,56**	**3 797 943,56**	**-1 022 084,99**	**2 775 858,57**
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
Balanserad vinst eller förlust				
2091 Balans. vinst el förlust	-298 204,52	-298 204,52	-109 135,47	-407 339,99

Balansrapport

BÄCKVÄGENS ANDRA SAMFÄLLIGHETSFÖR 716407-8847
Vald period: Hela räkenskapsåret
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31
Senaste ver.nr: A123, I55, K167, L73, M31, U75

Utskriven: 2026-03-05 13:03:33

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
2098 Vinst/förlust föregående år	-109 135,47	-109 135,47	109 135,47	0,00
S:a Balanserad vinst eller förlust	**-407 339,99**	**-407 339,99**	**0,00**	**-407 339,99**
S:a Eget kapital	**-407 339,99**	**-407 339,99**	**0,00**	**-407 339,99**
Obeskattade reserver och avsättningar				
Obeskattade reserver				
2120 Reparationsfond	-243 241,38	-243 241,38	-40 000,00	-283 241,38
2130 Reparationsfond Laddstolpar	0,00	0,00	-30 783,03	-30 783,03
S:a Obeskattade reserver	**-243 241,38**	**-243 241,38**	**-70 783,03**	**-314 024,41**
S:a Obeskattade reserver och avsättningar	**-243 241,38**	**-243 241,38**	**-70 783,03**	**-314 024,41**
Skulder				
Långfristiga skulder				
2340 Banklån	-1 901 244,00	-1 901 244,00	120 000,00	-1 781 244,00
2350 Övriga lån 1	0,00	0,00	-226 166,00	-226 166,00
S:a Långfristiga skulder	**-1 901 244,00**	**-1 901 244,00**	**-106 166,00**	**-2 007 410,00**
Kortfristiga skulder				
2440 Leverantörsskulder	-1 207 076,00	-1 207 076,00	1 141 626,00	-65 450,00
2650 Redovisningskonto för moms	0,00	0,00	-12 218,00	-12 218,00
2990 Övr upplup kost o förutb	-12 750,00	-12 750,00	-14 661,00	-27 411,00
2991 Uppl kostn avstämn vatten	-26 292,19	-26 292,19	1 739,18	-24 553,01
S:a Kortfristiga skulder	**-1 246 118,19**	**-1 246 118,19**	**1 116 486,18**	**-129 632,01**
S:a Skulder	**-3 147 362,19**	**-3 147 362,19**	**1 010 320,18**	**-2 137 042,01**
S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	**-3 797 943,56**	**-3 797 943,56**	**939 537,15**	**-2 858 406,41**
Beräknat resultat:	**0,00**	**0,00**	**-82 547,84**	**-82 547,84**

Resultatrapport

BÄCKVÄGENS ANDRA SAMFÄLLIGHETSFÖR 716407-8847
Vald period: Hela räkenskapsåret
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31
Senaste ver.nr: A123, I55, K167, L73, M31, U75

Utskriven: 2026-03-05 13:03:24

	Perioden
Rörelsens intäkter och lagerförändring	
Nettoomsättning	
3010 Uttaxering från medlemmar	855 000,00
3020 Intäkt vatten resp fastighet	291 343,98
3040 Intäkt släpkärra	1 792,00
3740 Öresutjämning	1,92
S:a Nettoomsättning	**1 148 137,90**
S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring	**1 148 137,90**
Rörelsens kostnader	
Råvaror och förnödenheter / Handelsvaror	
4010 Inköp vatten resp fastighet	-291 343,98
S:a Råvaror och förnödenheter / Handelsvaror	**-291 343,98**
Bruttovinst	**856 793,92**
Övriga externa kostnader	
5020 Elektricitet	-79 038,92
5030 Vatten gemensamt	-3 066,00
5060 Renhållning	-153 129,99
5062 underhåll grönområden	-16 434,87
5520 Reparationer och underhåll	-95 589,68
6110 Kontorsmateriel	-1 167,60
6213 Hjärtstartare	-6 118,00
6220 kabel-TV avgifter	-75 956,00
6230 datakommunikation	-2 939,25
6310 Företagsförsäkringar	-6 344,00
6530 Redovisningstjänster	-4 501,00
6540 Medlemsavgift Samfälligheten	-7 760,00
6560 Kostnad städdagar	-6 360,50
6570 Bankkostnader, momsfria	-1 406,00
6991 övriga externa kostnader	-1 717,95
S:a Övriga externa kostnader	**-461 529,76**
Personalkostnader	
7010 Styrelsearvode	-50 000,00
7011 Lön gräsklippning	-25 800,00
7510 sociala avgifter	-19 319,00
S:a Personalkostnader	**-95 119,00**
Avskrivningar	
7832 Avskrivn inventarier/verktyg	-210 140,00
S:a Avskrivningar	**-210 140,00**
S:a Rörelsens kostnader	**-1 058 132,74**
Rörelseresultat	**90 005,16**
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	

Resultatrapport

	Perioden
8314 Ränteintäkt skattekontot	200,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	**200,00**
Räntekostnader och liknande resultatposter	
8410 Räntekostnader	-132 753,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	**-132 753,00**
S:a Finansiella poster	**-132 553,00**
Resultat efter finansiella poster	**-42 547,84**
Bokslutsdispositioner	
Förändring av periodiseringsfonder	
8811 Avsättning Reparationsfond	-40 000,00
S:a Förändring av periodiseringsfonder	**-40 000,00**
S:a Bokslutsdispositioner	**-40 000,00**
Resultat före skatt	**-82 547,84**
Beräknat resultat:	**-82 547,84**

Revisionsberättelse för Bäckvägens Andra Samfällighetsförening avseende räkenskapsåret 2025

Vi, utsedda revisorer för Bäckvägens Andra Samfällighetsförening, har granskat föreningens räkenskaper, protokoll och förvaltning för räkenskapsåret 2025. Granskningen har omfattat resultat- och balansräkning, bokföring, styrelseprotokoll samt övriga handlingar som bedömts relevanta för vår prövning.

Vår granskning har skett med den inriktning och omfattning som är ändamålsenlig för en samfällighetsförening, i syfte att bedöma om räkenskaperna är rättvisande och om styrelsens förvaltning har skett i enlighet med stadgar, lag och medlemmarnas intressen.

Det är vår uppfattning att årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning per den 31 december 2025. Vi har inte funnit några väsentliga avvikelser eller brister i bokföring eller förvaltning. Styrelsen förefaller ha agerat i enlighet med medlemmarnas intressen och inom ramen för föreningens ändamål och stadgar.

Med stöd av vad vi under revisionen inhämtat, tillstyrker vi att årsstämman;

- Fastställer resultat och balansräkning per 2025-12-31
- Beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

Åsa 2026-03-05

Jenny Franzén

Filip Hedén

Inkomst- och utgiftsstat 2026

Inkomster

Släpkärra		**2 500**
	Summa	**2 500**

Utgifter

5020	Elektricitet	**90 000**
5030	Vatten gemensamt	**3 500**
5060	Renhållning	**170 000**
5061+5062	Underhåll grönomr + vinterväghållning	**8 000**
5520	Reparationer underhåll	**100 000**
5530	Lekpark	**60 000**
6220	KaberTV avgift	**80 000**
6213	Hjärtstartare	**6 300**
6310	Företagsförsäkring	**6 400**
6530	Redovisningstjänst	**4 900**
6540	Medlemsavg Samfälligheterna	**7 800**
6560	Städdagarna	**8 000**
Div	Adm kontor data	**7 500**
7010	Styrelsearvode	**53 000**
7011	Arvode snöröjning + gräsklippning	**40 000**
7510	Sociala avg	**28 100**
78XX	Avskrivningar	**220 000**
8410	Räntekostnader	**95 000**
8811	Till reparationsfond	**40 000**
	Summa	**1 028 500**

Utdebitering

Utdebitering	**1 026 000**
Utdebitering/ hushåll	**18 000**
2026-03-31	**4 500**
2026-06-30	**4 500**
2026-09-30	**4 500**
2026-11-30	**4 500**
Summa	**18 000**

Debiteringslängd 2026 för Bäckvägens Andra Samfällighetsförening

Totalt utdebiteras 18 000:-

Beloppet fördelar sig på medlemmarna enligt följande

Fastighet	Ägare		
Grupp 1		**Andelar**	**Belopp**
91A	Jonas Ivarsson / Anna Ivarsson	1	18 000
91B	Christina Maack/Aldo Valencia	1	18 000
91C	Filip Hedén / Lovisa Svensson	1	18 000
91D	Ewa Pyk / Morgan Pyk	1	18 000
93A	Patrik Mellbin	1	18 000
93B	Karl Noring/Karolina Noring	1	18 000
93C	Pernilla Sandelius / Joakim Samuelsson	1	18 000
99A	Roger Karlsson / Karina Karlsson	1	18 000
99B	Daniel Börjesson-Moreira / Shuly Segura-Moreira	1	18 000
99C	Niklas Dahl / Cecilia Lidner	1	18 000
Grupp 2			
103A	Mikael Blomkvist / Carina Simonsson	1	18 000
103B	Ulf Neldefors / Satoko Yoshiya-Neldefors	1	18 000
103C	Eva-Christin Holmstrand / Sten Holmstrand	1	18 000
103D	Eva Portinsson	1	18 000
97A	Martin Caous George / Felicia Caous George	1	18 000
97B	Pär Franzén / Jenny Franzén	1	18 000
97C	Maria Ekelund / Mikael Ekelund	1	18 000
Grupp 3			
107A	Jannice Käll	1	18 000
107B	Viktoria Mörk	1	18 000
107C	Stefan Olsson	1	18 000
109A	Johan Nyholm / Micaela Nyholm	1	18 000
109B	Sven-Erik Udd / Gunnel Lundquister-Udd	1	18 000
109C	Lennart Andersson / Teja Andersson	1	18 000
109D	Oskar Strand / Isabelle Strand	1	18 000
109E	Dennis Källén / Åse Warholm	1	18 000
Grupp 4			
113A	Lillerthz Stake	1	18 000
113B	Bertil Moberg / Birgitta Moberg	1	18 000
113C	Jonas Karlsson	1	18 000
113D	Peggy Nilsson	1	18 000
115A	Axel Jakobsson/ Maria de los Angeles	1	18 000
115B	Anna Rydenberg /Daniel Rydenberg	1	18 000
115C	Monika Ingeborg Orvesjö	1	18 000
115D	Gunborg Johansson	1	18 000
115E	Jessica Rohdiner / Nicklas Rhodiner	1	18 000
115F	Sandra Wallberg/Haris Pilavdzija	1	18 000

Fastighet	Ägare		
Grupp 5			
111A	Linda Engström / Richard Engström	1	18 000
111B	Malin Nordhammer	1	18 000
111C	Kent-Ole Magnusson / Lena Magnusson	1	18 000
111D	Robert Fotmeijer	1	18 000
111E	Henrik Åsander / Märta Åsander	1	18 000
111F	Karin Hellström / Nicklas Hellström	1	18 000
111G	Erica Hällin / Magnus Hällin	1	18 000
111H	Linda Wetter / Patrik Wetter	1	18 000
Grupp 6			
105A	Emma Alveflo / Stefan Roxelius	1	18 000
105B	Kristin Lundberg / Magnus Lundberg	1	18 000
105C	Lennart Abrahamsson / Lisbeth Marklinder	1	18 000
105D	Michaela Flyrin	1	18 000
105E	Christer Andersson	1	18 000
105F	Mikia Blomberg / Peter Blomberg	1	18 000
Grupp 7			
101A	Christer Svensson / Ann-Britt Svensson	1	18 000
101B	Emma Lindgren	1	18 000
101C	Linda Wiik/Stephan Söderholm	1	18 000
101D	Adam Kristensson/Fia Goffe	1	18 000
95A	David Olsson	1	18 000
95B	Viktor Larsson / Julia Svensson	1	18 000
95C	Annette Lindell / Lars Asklöf	1	18 000
95D	Johan Blomkvist	1	18 000
	Summa	**57**	**1 026 000**

Inbetalning till föreningen ska senast ske med:	**Belopp**	**Förfallodatum**
	4 500,00	2026-03-31
	4 500,00	2026-06-30
	4 500,00	2026-09-30
	4 500,00	2026-11-30
SUMMA 2024	**18 000**	

Utdebiterat belopp erläggs genom betalning till Samfällighetsföreningens bankgiro: **565-0395**
Påminnelseavgift utgår vid påminnelse om försenad inbetalning om 60:-

Inbetalning 1 för 2027 ska senast ske med:	**belopp**	**förfallodatum**
	4 500,00	2027-03-31

Resterande avgift för 2027 beslutas av Ordinarie föreningsstämma under mars månad 2027

Proposition 1

Historiskt har arbetsdagarna i Bäckvägens Andra Samfällighetsförening genomförts första lördagen i maj respektive första lördagen i oktober.
I oktober är det ofta regnigt och sämre väder vilket har medfört att flertalet arbetsuppgifter har fått skjutas upp till vårens arbetsdag.

Om arbetsdagen i stället hade legat första lördagen i september, tänker sig styrelsen att vi får bättre förutsättningar att utföra arbetsuppgifter som kräver uppehållsväder.

Styrelsens förslag att rösta om:

- Vi provar att lägga höstens arbetsdag 2026 första lördagen i september.

Proposition 2

Under åren har samfällighetens ekonomi skötts av olika personer med olika kunskap och tankar kring hur våra tillgångar ska bokföras. När styrelsen tittar på tillgångarna i dagsläget är de bokförda på olika ställen och för att få en tydligare översikt av detta förordar styrelsen att vi flyttar 125 000 kronor från eget kapital till reparation och underhållsfonden.

Styrelsens förslag att rösta om:

Vi bokför om 125 000 kronor av vårt eget kapital till underhållsfonden.

FULLMAKT

FULLMAKT för (närvarande på årsstämman)

(Namn)

För Bostadsadress/Fastighet

Att vid Bäckvägens Andra Samfällighets ordinarie årsstämma _____ föra min talan och utövar min rösträtt.

Ort_____ den_____/_____

Om fullmakt gäller för fler (frånvarande) ägare av samma bostad skall samtliga namnteckningar vara med på dokument.

Om fullmakt gäller för en frånvarande ägare av samma bostad skall frånvarande ägare skrivit under fullmakten för närvarande ägare.

_____ _____

Namnteckning *Namnförtydligande*

_____ _____

Namnteckning *Namnförtydligande*