

2017-12-17

Mötesprotokoll 2017-12-17

Bäckvägens andra samfällighet

Närvarande: Ulf Neldefors, Jenny Skansen, Daniel Käll, David Wernersson

1. **Mötet öppnas**
2. **Närvarande enligt ovan.**
3. **Föregående styrelseprotokoll**

Vi går igenom föregående protokoll. Följande punkter står kvar och skall arbetas vidare med:

3a Garagepanel och garageport skadad efter backningsolycka. Ärendet är polisanmält och bilisten har givit sig till känna. Ulf kontaktar försäkringsbolaget, snickare för en offert samt Garageportexperten.

3b Tre äppleträd vid lekplatsen skall beskäras. Entreprenören som klipper områdets gräsytor Rabe, kommer beskära träderna under vecka 51.

3c Byte av gångjärn till elskåp vid garage 111. Elskåpet är ifrån 1976 och har lagats vid flera tillfällen med poppnitning. Ulf/ Mikael stämmer av med elektriker om eventuellt byte av skåpet, samt säkringar.

3d Ogräset vid gungorna blev inte gjort på städdagen. Vi avvaktar med ytterligare rensning, då vi planerar att ta in en offert gällande att byta ut samtlig sand på lekplatsen. Detta har inte gjorts på mycket länge och vi ser nu ett behov av detta, bland annat på grund utav kattbajs, stenar, djupa håligheter och små gångar för getingbon på sommaren. Ulf pratar med Glenn om hur detta fungerar, då han tidigare arbetat med att leverera sand. Vilka sorter sand skall användas (gungor, lekplats, sandlåda) är också en fråga som undersöks vidare. Ulf kontaktar några företag som arbetar med lekplatser för en offert.

3e Skyltar skall sättas upp med information om vilka regler som gäller på våra parkeringar. Ulf har inte fått tag på ansvarig person på Åsa vägförening. Punkten står kvar till nästa möte.

3f Kvartersstugan:

- Trasig toalettsits i kvartersstugan – Daniel mäter och köper en ny, punkter står kvar till nästa möte.
- Jenny köper in en ny snabbare kaffebryggare, kikar under mellandagsrean.
- Taket till Kvartersstugan behöver åtgärdas genom tvätt och målning. Ulf tar in offert.

2017-12-17

- Jenny/Daniel köper in klaffbord till pentryt.
- Mikael och Ulf kollar upp frågan om ansvar för vattenrör in till respektive hus /radhus.

4. Övriga frågor

4a Förfrågan har inkommit gällande beskärning av de stora träden vid Bollvägen. Daniel kontaktar några företag (exempelvis Trädexperterna i Kungsbacka) som arbetar som arborister med trädbeskärning, samt ser vilken säsong träden mår bäst av att beskäras.

4b Snöröjningen har börjat för denna säsongen och dessvärre har några incidenter skett och en dialog med företaget måste tas gällande:

Kommentar [S1]:

- Det är djupa hjulspår i norra delen vid gaveln vid radhusen 113.
- I ett utav radhusen vid en annan del av vårt område placerades snömassan framför ingången till uteplatsen på framsidan.

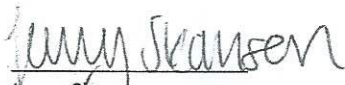
4c Det behöver beställas nya kompostpåsar till förrådet i soprummet. Ulf beställer.

4d Elen till lamporna mellan radhusen vid 95d, går på den aktuella fastigheten enligt fastighetsägaren. Vi ser över tidigare beslut, så att rätt ersättning kan betalas ut.


4d Nya rutiner för vattenavläsning introduceras under december 2017. Planen är att varje gruppchef kommer att ansvara för att deras respektive arbetslags fastigheter läses av och skickas in till kassören, Daniel Käll i styrelsen, som sedan gör en sammanställning. Separat information gällande vattenavläsningen och dess nya rutiner kommer att skickas ut till samtliga hushåll. Avläsningen kommer att ske under första vecka i januari 2018 och inte enbart på nyårsdagen som tidigare år.

5. Nästa styrelsemöte 2018-01-21 klockan 10:00

Vid protkollet


Jenny Skansen

Justeras


Ulf Neldefors