

Styrelsemöte Bäckvägens Andra Samfällighetsförening

Datum: 2021-10-18

Tid: 18.00

Plats: Kvartersstugan

§1 Mötet öppnades av ordförande Ulf Neldefors

§2 Närvarande: Ulf Neldefors, Mikael Blomkvist, Mikael Ekelund, Åse Källén Warholm

§3 Föregående protokoll lästes upp och lades till handlingarna. Vissa punkter återkommer under dagens möte.

§4 Ekonomin ligger i balans med beräknad budget. Den posten som avviker är reparationer och underhåll pga att vi inte haft möjlighet att göra de satsningar som vi planerat för året.

§5 Garage – vi behöver göra en karta över garagen för att kunna föra in de brister och skador som rapporterats från medlemmarna. På så vis kan vi få en bild av vad som behöver göras och var vi behöver starta upprustningen. Sen får styrelsen se över alla garagen.

- Till Årsstämman får styrelsen ta fram olika förslag på hur vi kan lägga upp en renovering av garagen och ta fram kostnadsförslag på desamma. Stämman får sedan vara avgörande för hur arbetet fortskrider. INTRESSERAD av att vara med och påverka?? Hör av dig till styrelsen!
- Nycklar; styrelsen behöver se över hur vi går tillväga för att möjliggöra skapandet av nya nycklar till de hushåll som är i behov av dessa. Samtidigt får vi se över vilka garage som saknar ursprungligt lås, dvs lås som styrelsen har huvudnyckel till. Utifrån detta får vi ta beslut om hur vi ska göra med de garagen.

§6 Återvinningskort – Åse håller på att sammanställa alla återvinningskort som finns i föreningen. När det arbetet är klart kommer hon att avsluta de aktiva kort som föreningen inte vet var de finns och beställa nya kort till de hushåll som saknar kort plus 5 extra kort till föreningen. Kostnaden för detta står samfälligheten för.

När korten finns på uppdaterad lista kommer varje hushåll framöver själva få betala för förlorade kort. Den kostnaden kommer att uppgå till 150:-

§7 Övriga frågor

- Grävning, uppdatering av grävning för att dra in fiber. Ett hushåll vill dra in fiber i fastigheten och företaget som ska lösa det har lämnat en plan på hur denna ska dras in i området. Det kräver att asfalt tas bort och blir ett ingrepp både på samfällighetens mark och Vägföreningens. Ulf tar kontakt med dem för att undersöka vidare hur det egentligen är tänkt.
- Ett skriftligt klagomål på styrelsen har inkommit med synpunkter kring styrelseledamöternas närvaro på möten. Klagomålet måste vara en missuppfattning då det som står inte stämmer med hur det har gått till. Ulf återkopplar till berörd medlem.
- Vattenavläsning – huvudvattenmätaren ska läsas av och rapporteras till kommunen. Åse sköter det.
- Byte av ventiler på huvudvattenmätare – Dessa behöver bytas enligt kommunen. Ulf och Mikael B ser över det och kontaktar firma för att få det gjort.
- Översvämningsproblematiken – det händer inte mycket i ärendet men våra representanter i Samfälligheten har kontakt med kommunen regelbundet för att stämma av vad som blir gjort

från alla håll. Ulf tar även kontakt med en konsult för att kika på om vi i föreningen kan göra något i ärendet.

- Valberedning – på årsmötet beslutades att Valberedningen (gruppcheferna) skulle starta sitt arbete på höstens städdag. Då den blev inställd har Åse kontaktat alla medlemmar i Valberedningen för att de ska kunna utföra sin uppgift.
- Skyltning på parkeringarna ses över av styrelsen. Vi ser över hur de andra samfälligheterna skyltat för att få tips på hur det kan se ut.
- Släpet ska besiktigas – Mikael B ansvarar för det
- Stuprör och brunnar blev inte rensade i höst iom att städdagen ställdes in. Åse mailar ut en förfrågan om vi kan hjälpas åt med det i föreningen så att brunnarna sväljer vatten med full kapacitet inför höst och vinterstormar.
- Styrelseval på Årsmöte. Vi har kommit i ofas med hur vi väljer styrelseledamöter på Stämmorna. Styrelsen beslutade att göra en proposition där valordningen ändras något, så att inte alla de Tyngsta posterna väljs på samma möte.
- Villaägarna har skickat ut ett erbjudande om ett serviceavtal som erbjuder både försäkringar och rådgivning för Samfällighetsföreningar. Åse ser över vad det innebär och ber om en offert för att ev ansluta oss till detta.

§8 Nästa möte: Måndagen den 22/11 klockan 18.00 i kvartersstugan

§9 Mötet avslutades

Åse Warholm, vid tangentbordet

Ulf Neldefors, ordförande