

Protokoll fört vid

Styrelsemöte i Bäckvägens Andra Samfällighetsförening 2022-04-04

Plats: Kvarterstugan

Tid: 18.00

Närvarande: Åse, Lars, Mikael, Christina, Roger och Dennis

§1 Mötet öppnades av ordförande Åse Källén Warholm

§2 Till justerare valdes Roger Karlsson

§3 Dagordningen godkändes med tillägg under övriga frågor.

§4 Föregående protokoll lästes upp och uppföljning sker under dagens möte.

§5 Huvudvattenmätare - Åse kollar med Ulf vilket företag som ska byta ventilerna vid huvudvattenmätaren så att kommunen kan komma till och byta vattenmätare.

§6 Arborist

Två träd emot Bollvägen behöver beskäras. Sekreteraren kollar upp offerter från olika företag.

§7 Garagen

Ordförande mailar kommunen och kollar om det finns digitala ritningar för garagen. Vi kollar med Kerry Hellström i 1:a samfälligheten vem som gjorde deras takrenovering och vad det kostade.

§8 Reparationsfonden

Det finns knappt 250000 kronor i reparationsfonden. En plan skall upprättas för att se vart behovet är som störst. Den ska tydliggöra hur stor "nöd-buffert" vi ska ha, samt hur mycket pengar vi ska sätta av till underhåll. I samband med detta kommer styrelsen att upprätta en underhålls-plan. Detta arbete påbörjas nästa styrelsemöte.

§9 Städagen

- Sysslor och upplägg sammanställs av styrelsen under de kommande veckorna. Vi har fått väldigt fin hjälp från våra medlemmar med arbetsuppgifter som behöver göras.

- Grupper eller anmälan. Vi funderar kring att ändra upplägget så att alla har möjlighet att välja uppgifter utifrån intresse och förutsättningar. Gruppcheferna kommer dock att ansvara för att kolla av vilka som är på plats och att alla hittar en passande uppgift under dagen.
- Container bokas av ordförande

§10 Granssamverkan

Morgan Pyk ska ordna fram nya skyltar. Detta beslutades på årsstämman. Vi tar tankarna vidare, hur och om vi ska återuppta grundtankarna med det arbetet. Frågan bordläggs till nästa möte.

§11 Översvämningsproblematiken

Lasse berättade om gången med arbete kring möten med kommunen. I dagsläget har vi en utredning, gjord av en konsult som har sett över vårt avrinningssystem. Lars, med föreningen bakom sig, kommer att kontakta ansvariga på kommunen för vidare dialog.,

§12 Övriga frågor

- Dra "egen" el till garage för elbilsladdning, 101 C
Styrelsen säger nej till detta. Det är inte möjligt att göra enskilda lösningar för vissa hushåll.
- 95 D, Svanung, ersättning för el - gavellampa. Ersättning betalas ut.
- Garagenycklar; Roger tar kontakt med låsfirman och påbörjar arbetet med att skriva ett nytt avtal för föreningen. Det i sin tur kommer att möjliggöra för föreningens medlemmar att göra extra nycklar.
- Avstämningsmånader för Samfällighetsavgiften. SFA ska, enligt beslut av årsstämma betalas med 1000.- i månaden, januari-oktober. Efter önskemål från medlemmar beslutar styrelsen att möjliggöra, för de som önskar, att betala in avgiften vid 4 tillfällen under året, sk avstämningsmånader. Den planen kommer att meddelas alla medlemmar skriftligen och kommer att se ut som nedan:
 - 3000:- 31/3
 - 2000:- 31/5
 - 2000:- 31/7
 - 3000:- 31/10
 Önskas detta betalningssystemet ska det meddelas till bokföringsansvarig.
- Beställning av sandficka

Styrelsen ger Anders Portinsson i uppdrag att kolla på lösningar för plats att ställa fickan på samt ev underarbete och kostnaden för detta. Vi tittar även på kostnaden för att fylla den för att få en tydlig prisöversikt innan vi går vidare.

- Finansiering av sandficka kommer att tas upp på extra årsstämma.

§13 Nästa möte 2/5 klockan 18.00 i Kvarterstugan

§14 Mötet avslutas

Protokollet justeras:

Ordförande Åse Källén Warholm

Justerare Roger Karlsson