

Protokoll för Styrelsemöte i Bäckvägens Andra Samfällighetsförening
2023-09-18



Plats: Kvarterstugan

Tid: 18.00

Närvarande: Åse Källén Warholm, Roger Karlsson, Christina Maack & Lars Asklöf

§1 Mötet öppnades av ordförande Åse Källén Warholm

§2 Christina Maack valdes till justerare

§3 Dagordningen godkändes

§4 Föregående protokoll lästes upp och lades till handlingarna

§5 Ekonomi, just nu är ekonomin i balans men till nästa möte kommer Christina att förbereda en grundligare genomgång för att få syn på hur ekonomin påverkats av bl.a. momsregistreringen.

§6 Styrelsearbetet framåt kommer att fortsatt lägga fokus på Garagetaks-renovering och Ladd-infrastrukturen för elbilar. Aktuellt just nu är även städdagen den 7/10.

§7 Städdag 7/10

- Underhåll lekplats och andra runt-om-ytor
- En ny ambulans eller liknande önskas av medlemmar. Styrelsen tänker att det vore bra med en grupp som ser över olika alternativ, regler och kostnader så vi kan avsätta medel för det inför våren.
- Vid garagegenomgång har det framkommit att det mellan vissa garage finns isolering som hindrar det självdrag som ska fungera som ventilation i garagen. Detta behöver åtgärdas på städdagen.
- Vi behöver klippa äppelträden runt lekplatsen. Till detta behöver vi en Container för trädgårdsavfall/grenar.
- Det finns staket som behöver lagas
- Sten ser över vad som blivit gjort och ej på listan ifrån vårens städdag.
- Om möjligt, ta bort isolering som ligger mellan garage och tätar bort självdraget i långa G10 (röd norrut)

§8 Övriga frågor

- El i garage - det sitter ett proppskåp på baksidan av långa G8. Där sitter proppar till alla garage.
- Elbilsladdning - nuläge - extrastämma

Laddgruppen har sett över kostnader gällande hårdvaran för laddinfrastrukturen. De har räknat på 57 laddpunkter, dvs en per hushåll. Priset blir ca 1225000 exkl. Moms. Av dessa är ca 75 000 grävkostnader och 40 000 serviceanslutning.

Vi behöver under veckan få in en digital ansökan till Naturvårdsverket för att få beviljat bidrag. Handläggningstiden vid en digital ansökan är ca 3 månader. Gör vi en analog ansökan är handläggningstiden upp till 2 månader längre. Det maximala bidragsbeloppet är 15 000:- per laddpunkt. Åse ser över och gör ansökan med stöd av Roger. Gruppen i samarbete med styrelsen strävar mot ett extra årsmöte i början av november för att ta beslut angående finansiering av arbetet. Innan dess behöver årsmöteshandlingar tas fram samt finansieringsförslag.

- Elstöd - samfälligheten är inte berättigad till elstöd pga att vi haft ett så prisvärt fast el-abonnemang under perioden som elstödet utbetalas för.
- Kontakt med banken - Christina kontaktar banken för att boka ett möte under vecka 41 gällande ett lån som ska finansiera garagetaksrenovering samt laddinfrastruktur.
- Kvartersstuga - takrenovering är genomförd och betalad.
- Parkeringar - skyltar, styrelsen beslutade att se över skyltning på parkeringen när vi fått laddplatserna på plats.
- Garagetak - Roger kommer att få offerter gällande renovering av Garagetak under veckan. Styrelsen kommer att ha ett extra möte i samband med städdagen för att ta beslut gällande hur vi går vidare.

§9 Samfällighetsdagen - föreläsningarna är bokade och Åse skickar ut en länk inför dagen.

§10 Nästa möte; 7/10 extra styrelsemöte gällande Garagetak, 16/10 nästa ordinarie styrelsemöte

§11 Mötet avslutades



Mötessekreterare och ordförande
Åse Källén Warholm



justerare Christina Maack