Styrelsemöte Bäckvägens Andra Samfällighetsförening 2025-06-02

Närvarande: Åse Källén Warholm, Lars Asklöf, Anette Lindell, Mikia Blomberg , Roger Karlsson

§1 Ordförande öppnar mötet

§2 Val av Justerare jämte ordföranden. Lars Asklöf.

§3 Godkännande av dagordning. Dagordningen lästes upp och godkändes.

§4 Föregående protokoll. Lästes upp.

§5 Ekonomi.

- Kassören har fått en förklaring på innehållet av fakturorna från skadedjursbekämpningen. Vi behåller fällorna då det fortsatt finns behov av råtT/möss bekämpning.

- "Välkomstbrevet" är uppdaterat med aktuella summor för samfällighetsavgiften. Ordförande publicerar det på hemsidan.

- Kassören redogjorde för kontot hos Monta. Det går jämnt upp, inget direkt överskott som det ser ut just nu.

§6 Städdagen
Utvärderingen av städdagen visar att det var en väl genomförd arbetsinsats. Dock noterades att deltagandet vid panelbytet kunde ha varit högre. En gavel samt långsidan vid garageportarna återstår att byta panel på. Ordförande kommer att skicka ut ett mejl med en uppmaning om att hjälpas åt för att slutföra arbetet. Ett förslag på extrainsatt arbetsdag har lagts fram, med preliminärt datum den 13 september.

Det finns behov av att kapa nederdelen av panelen på den tidigare bytta långsidan, för att möjliggöra målning av den nya panelen under sommaren. Roger undersöker om Henrik Å har möjlighet att hjälpa till med detta arbete.

Det återstår att måla parkeringslinjer på de platser där bilar stod parkerade under städdagen. Ordföranden kommer att kontakta några medlemmar som inte hade möjlighet att delta vid det ordinarie tillfället, för att se om de kan hjälpa till med detta arbete.

§7 Övriga frågor

- El i garage. Styrelsen har beslutat att anlita en elfirma för att ta fram en offert samt göra en fackmässig bedömning av elinstallationernas skick i garagen. Ett minimikrav är att varje garage ska ha ett fungerande eluttag och en lampa. Egna lösningar med extra belysning är tillåtna, under förutsättning att installationen bedöms som säker av elfirman.

- Områdesskötsel under sommaren. Ordföranden kommer att skicka ut ett mejl med en uppmaning till medlemmarna att hålla rent från ogräs och skräp runt sina fastigheter samt på gemensamma ytor såsom lekplatsen och garagelängorna. Om detta inte fungerar tillfredsställande, avser styrelsen att återinföra de tidigare ansvarsfördelningarna inför nästa sommar.

- Lars informerade om den aktuella situationen gällande översvämningsproblematiken och den pågående dialogen med kommunen. Efter långvarigt och ihärdigt arbete har kommunen nu öppnat upp för samtal. Det finns möjlighet att vår förening får delta i ett projekt som syftar till att kartlägga problemet och hitta en långsiktig lösning.

- En medlem har uppmärksammat styrelsen på att samfällighetens mark i anslutning till fastigheten 107A inte har skötts på ett tillfredsställande sätt. Styrelsen har varit i kontakt med fastighetsägaren, som har lovat att åtgärda detta. Styrelsen kommer att följa upp ärendet framöver.

§8 Nästa möte. Vid behov hålls ett möte via Teams den 23 juni. Om inget behov föreligger, återupptas mötena efter sommaren.

§10 Mötet avslutas

Sekreterare för mötet	Ordförande	Justerare
Roger Karlsson	Åse Källén Warholm	Lars Asklöf