Protokoll för:
Styrelsemöte i Bäckvägens Andra Samfällighetsförening
2025-11-03
Plats: Kvartersstugan **Tid:** 18.00
Närvarande: Felicia Caous George, Morgan Pyk, Anette Lindell, Lars Asklöf, Åse Källén Warholm, Roger Karlsson
Suppleant: Mikia Blomberg

§1 Mötet öppnades av ordförande

§2 Till Justerare jämte ordföranden valdes Felicia

§3 Dagordningen godkändes

§4 Föregående protokoll lästes igenom och lades till handlingarna. De punkterna som kvarstår ligger med i dagens protokoll.

§5 Ekonomi - nu är amorteringen på ladd-lånet gjord, á 770 000:-. Vi har "bara" 230 000:- kvar på det lånet, amorteras på 10 år.

§6 El i Garage - Lasse och Roger kommer att arbeta vidare med det under vintern/våren.

§7 Underhållsplan - hur går vi vidare. När ska vi sätta oss ner och jobba med det? Vid nästa möte tar vi beslut om vilka tillfällen vi ska använda för att uppdatera den planen vi har.

§8 Grupper

-lekplats - guppen kommer att ha möten i vinter för att starta upp och resonera kring vad och hur vi ska uppgradera vår lekplats.

-gräsklipp och snö - har en grupp och har pratat ihop sig. Startat upp arbetet tillsammans. Vi delegerar till gruppen att ta kontakt med Anders Portinsson för genomgång av service och skötsel.

§9 Städdag 4/10

- Arbetsdagen sköts upp till den 11/10 pga dåligt väder.

- utvärdering - lite dålig uppslutning. I efterhand ser det ut som att allt inte blev klart. Till viss del kan det bero på att vi sköt upp städdagen en vecka pga vädret, men det kan även bero på bristande intresse.

- valberedningen hade möte under städdagen och arbetar inför årsstämman.

§10 Övriga frågor

- Samarbete med 1:a samfälligheten - vi kontaktar dem och har ett förutsättningslöst möte där vi resonerar om hur vi skulle kunna samarbeta och stötta varandra. Morgan och Lasse är gärna med på ett sådant möte.
- Möss i garage - enstaka personer har problem med möss i garagen. Vi gör inget åt detta men skulle det bli ett större problem så får vi ta upp det igen.
- Paketleveranser - det har varit en del problem med försvunna leveranser. Det är inget jätteproblem men bra att känna till.
- Info-mail medlemmar - påminna om sista samfällighetsavgiften. Parkeringsplatserna - vänligt påminna om att parkera på markerade platser. Finns det inte på din "vanliga" parkering så leta på en annan. Om någon kommer på annan information så mejla Åse så lägger hon med det i mejlet.
- Dagvattenproblemtiken. Ansvarig person på kommunen har slutat men Lasse har fortfarande kontakt med Emil som är ytterst ansvarig för detta.
- FNI - Lasse har träffat Sara Bruun och en ytterligare person. De menar på att vi borde klara oss med det huset vi har om vi sorterar ordentligt. Förutsättning är att vi tar bort förrådet i mitten. Om vi inte tror att vi klarar det så kan vi ordna med några fraktioner på utsidan, men det blir en större omkostnad. Detta måste vi reda i och presentera för medlemmarna.
- Laddstolpar - förfrågan om att "koppla på" ytterligare en person på befintligt aktivt uttag kommer från en boende. Tidigare beslut gäller, dvs att endast medlemmar kan ha abonnemang på laddstolparna och det är ett abonnemang per hushåll som gäller.
- Garagetak - 115 d takskruv bredvid regel. Risk för läckage? Även en skruv vid elkabeln. Roger och Lasse tittar på det i samband med att de arbetar med el i garage.

§11 Nästa möte planeras till måndagen den 1 december kl. 18.00 i kvarterstugan. Till dess ska alla kika på den befintliga underhållsplanen. Den fick vi på mejl för ett tag sen.

§12 Ordförande tackar för visat intresse och avslutar mötet.

Roger Karlsson, sekreterare

Felicia Caous George, justerare

Åse Källén Warholm, ordförande