Protokoll
Styrelsemöte i Bäckvägens Andra Samfällighetsförening
2026-09-06

Plats: Kvartersstugan Tid: 17.00

Närvarande:	Frånvarande:
Morgan Pyk	Adam Kristensson
Anette Lindell	Axel Jacobsson
Felicia Caous George	
Lars Asklöf	
Roger Karlsson	
Niklas Dahl	

§1 Mötet öppnas

§2 Val av justerare, Felicia Caous George jämte ordföranden

§3 Dagordningens godkändes

§4 Föregående protokoll

- Sekreteraren läste upp protokollet från föregående möte.
- Kvarvarande punkt om råttfällorna flyttas till nästa styrelsemöte.

§5 Ekonomi

- Kassören redogjorde för ekonomin. Inget som avviker.
- Påminnelse om samfällighetsavgiften går ut till medlemmarna via ett mejl från ordföranden.

§6 Städdagen. Status, vad återstår att göra

- Ordföranden kontaktar de medlemmar som anmält att de ville göra någon arbetsuppgift vid annat tillfälle.
- Sandlådan. Kant på trädäcket måste kläs in eller kapas/rundas till för att minimera skaderisken. Morgan pratar med Åse.
- Skyltar för parkering förbjuden samt skyltar om stöldskyddsföreningen skall skruvas upp igen. Lars ordnar det.
- Målning av garage utanför 105. Halva långsidan samt norra kortsidan kvar.
- Vindskivor på norra sidan av garage utanför 95 skall målas.
- Panelen på södra sidan och garageporten på ekonomibyggnaden skall målas.
- Ogräs och skräp skall tas upp runt spolplattan och i soprummet.
- Släpet skall köras till tippen och tömmas på virke. Lars o Roger ordnar.

- Laga hål i asfalten vid sandlådan på lekplatsen. Roger köper material om det vi har i kvartersstugan inte går att använda. Roger kollar.

§7 Samarbete med första föreningen

- Möte planerat till 5 oktober. Förslag att vi ordnar med fika till mötet. Vi pratar ihop oss innan dess om vem som gör vad.

  Förslag på punkter att ta upp på mötet:

- Möjligheter till samverkan kring större avtal och inköp för att skapa gemensamma fördelar och kostnadseffektivitet.
- Hur de ser på utformningen av en långsiktig underhållsplan och vilka behov eller prioriteringar de identifierar framåt.
- Frågor kring FNI (Fastighetsnära Insamling) och hur det påverkar verksamheten.
- Dagvattenproblematiken, inklusive nuvarande utmaningar och möjliga åtgärder framöver.

§8 FNI

- Lars har ingen ny information i frågan. Enligt tidigare besked kommer vi att få nya behållare under mars- maj 2027. Exakt datum är inte satt ännu.
- Vi förbereder redan nu med att bygga om i sophuset. Söndag den 20 september träffas Lars, Morgan och Roger för att bygga om enligt den ritning som är framtagen.

§ 9 Dagvattenproblematiken

- Lars har ingen ny information utan beskedet från kommunen är arbetet beräknas projekteras under 2027 för att genomföras under 2028. Lars håller sig uppdaterad och meddelar styrelsen när mer information finns att tillgå.

§ 10 Status på området mellan städdagarna

- I samband med det gemensamma utskicket skickar ordföranden ut en uppmaning till alla medlemmar att se över sina ansvarsområden och hålla efter ogräs och skräp.

§ 11 Övriga frågor

- Möte kring underhållsplanen.
  Anette och Morgan träffas den 21 september för att se över underhållsplanen.
- Styrelsen samlas 18.00 den 27 september i kvartersstugan för fortsatt arbete med underhållsplanen
- Hjärtstartaren.
  Anette ser över avtalet för att kontrollera vad som gäller avseende service, underhåll och eventuella åtaganden.
  Axel får i uppdrag att löpande kontrollera hjärtstartarens status, inklusive laddning och eventuella felmeddelanden, Kan förslagsvis ske i samband med styrelsens månadsmöte.
  Vid förhinder övertas ansvaret av Roger, därefter Lars och i tredje hand Morgan.
  Axel ombeds också att ta fram information om hjärtstartaren som skall delges alla medlemmar. En information att vi har en hjärtstartare, var den finns samt hur den fungerar.

§12 Nästa möte

- Måndag den 5 oktober klockan 18.00 i kvartersstugan.

§13 Mötet avslutas

Ordförande
Morgan Pyk

Justerare
Felicia Caous George