Protokoll
Styrelsemöte i Bäckvägens Andra Samfällighetsförening
2026-11-02
Plats: Kvartersstugan Tid: 18.00

Närvarande: Frånvarande:

Morgan Pyk
Anette Lindell
Felicia Caous George
Lars Asklöf
Roger Karlsson
Niklas Dahl
Adam Kristensson
Axel Jacobsson

§1 Mötet öppnas

§2 Val av justerare, Axel Jacobsson jämte ordföranden

§3 Dagordningens godkändes

§4 Föregående protokoll

- Ordföranden läste upp protokollet från föregående möte.
- Den kvarvarande frågan om råttfällorna har lyfts ut och behandlas som en egen punkt på dagordningen.

§5 Ekonomi

- Kassören redogjorde för ekonomin. Prognosen visar att elkostnaderna för året kommer att överstiga budget med ca 7000 kr. I övrigt följer ekonomin budget och inga större avvikelser har noterats.

§6 ”Långtidsparkering” på gemensamma p-platser alt. Besöksplatser

- Ordföranden tar upp det aktuella problemet med berörd fastighetsägare.
- Styrelsen beslutade att till nästa årsmöte lägga fram en proposition avseende regler för avställda och obrukbara fordon på föreningens gemensamma parkeringsplatser.

§7 Dagvattenproblematiken

- Lars har kontaktat Emil Nilsson och Mattias Pedersén på kommunen och begärt att få besked om när etapp 1 kan beräknas starta. Dom har inget besked att ge ännu. Lars håller kontakten och fortsätter att bevaka ärendet.

§8 FNI

- Lars har begärt att få besked om vilket antal avfallsfraktioner som gäller för vår förening men har ännu inte fått något besked. Lars fortsätter att bevaka frågan.

§9 Oljeavskiljaren, beslut hur vi skall hantera oss framåt.

- Styrelsen beslutade att ge ordföranden i uppdrag att beställa en femårskontroll till en beräknad kostnad om cirka 14 000 kr exklusive moms. När kontrollen har genomförts och vi har resultatet för kontrollen kommer styrelsen att ta ställning till hur frågan ska hanteras framöver.

§10 Beslut avseende avtalet med råttfällor

- Styrelsen beslutade att inkludera kostnaden i budgeten för 2027. Styrelsen ska även undersöka om det finns alternativ till befintligt avtal. Beslut i frågan fattas efter att en sammanställning av rapporterna från leverantören har presenterats vid årsskiftet.

§11 Övriga frågor

- Styrelsen informerades om att föreningen kontaktats av ett företag som erbjuder brandfiltar avsedda att täcka fordon, inklusive elbilar, vid brand. Efter övervägande beslutade styrelsen att varken köpa in eller hyra några brandfiltar.
- Adam efterfrågade information om hur inkommande vatten till området kan stängas av vid behov. Styrelsen noterade frågan och Morgan åtog sig att informera Adam om gällande rutin samt hur avstängningen ska genomföras.
- Ordföranden föreslog att arbetet med underhållsplanen, som var planerat att genomföras vid dagens möte, flyttas till nästkommande ordinarie styrelsemöte. Styrelsen beslutade att skjuta upp arbetet med underhållsplanen till nästa styrelsemöte.

§12 Nästa möte

- 26-12-07 klockan 18.00 i kvartersstugan. Direkt därefter övergår mötet till arbete med underhållsplanen.

§13 Mötet avslutas

Ordförande
Morgan Pyk

Justerare
Axel Jacobsson